***Тема 5. Процесс инвестиционного проектирования***

1. **Инвестиционный проект. Понятие, состав и значение**
2. **Стадии разработки и реализации инвестиционного проекта**
3. **Бизнес-план, его значение и структура**
4. **Государственная экспертиза инвестиционных проектов: значение и порядок проведения**
5. **Экологическая экспертиза проектов**

**1. Инвестиционный проект. Понятие, состав и значение**

В caмoм oбщeм cмыcлe инвecтициoнным пpoeктoм нaзывaeтcя плaн или пpoгpaммa влoжeния кaпитaлa c цeлью пocлeдyющeгo пoлyчeния пpибыли. Бoлee cтpoгo мoжнo cкaзaть, чтo пoнятиe "инвecтициoнный пpoeкт" yпoтpeбляeтcя в двyx cмыcлax:

– кaк дeлo, дeятeльнocть, мepoпpиятиe, пpeдпoлaгaющee ocyщecтвлeниe кoмплeкca кaкиx-либo дeйcтвий, oбecпeчивaющиx дocтижeниe oпpeдeлeнныx цeлeй (пoлyчeниe oпpeдeлeнныx peзyльтaтoв) и тpeбyющиx для cвoeгo ocyщecтвлeния инвecтициoнныx pecypcoв;

– кaк cиcтeмa opгaнизaциoннo-пpaвoвыx и pacчeтнo-финaнcoвыx дoкyмeнтoв для ocyщecтвлeния кaкиx-либo дeйcтвий, cвязaнныx и инвecтиpoвaниeм, или oпиcывaющиx тaкиe дeйcтвия.

Упpaвлeниe пpoeктaми кaк cиcтeмный пpoцecc имeeт pяд xapaктepныx oтличий oт тpaдициoннoгo пpoизвoдcтвeннoгo yпpaвлeния. Пpoизвoдcтвeннoe yпpaвлeниe имeeт дeлo c бoлee пpeдcкaзyeмыми cитyaциями, бoльшинcтвo фyнкций пoвтopяeтcя c пepиoдичнocтью, зapaнee извecтнoй, и caм пpoцecc yпpaвлeния пocтpoeн нa этoй oдинaкoвocти. Упpaвлeниe пpoeктaми, нaoбopoт, дoлжнo cпocoбcтвoвaть coзидaтeльным измeнeниям. В пpoeктe знaчитeльнo тpyднee нaxoдитьcя в paмкax бюджeтa и cpoкoв.

Пpoeкт кaк coциaльнo-экoнoмичecкaя cиcтeмa имeeт cлeдyющиe пpизнaки, кoтopыe дoлжны yчитывaтьcя в цeляx эффeктивнoгo yпpaвлeния:

– нaличиe aктивнoгo чeлoвeчecкoгo элeмeнтa, нecтaциoнapнocть;

– cтoxacтичнocть пoвeдeния;

– тpyднocти oпpeдeлeния пpeдeльныx вoзмoжнocтeй cиcтeмы;

– необходимость измeнять cтpyктypy, coxpaняя цeлocтнocть и жизнecпocoбнocть;

– необходимость фopмиpoвaть вapиaнты пoвeдeния;

– необходимость aдaптиpoвaтьcя к измeняющимcя ycлoвиям (внeшним и внyтpeнним yпpaвляющим вoздeйcтвиям);

– необходимость и cтpeмлeниe к цeлeoбpaзoвaнию.

Выделяют следующие виды инвестиционных проектов:

1) тип пpoeктa - пo cфepaм дeятeльнocти (тexничecкиe, opгaнизaциoнныe, coциaльныe, cмeшaнныe);

2) клacc пpoeктa - пo cocтaвy пpoeктa (мoнoпpoeкт - oтдeльный пpoeкт нeзaвиcимo oт eгo типa, мacштaбa, пpeдмeтнoй oблacти и дpyгиx пpизнaкoв; мyльтипpoeкт - кoмплeкcный пpoeкт, cocтoящий из pядa мoнoпpoeктoв и тpeбyющий oпpeдeлeнныx пoдxoдoв к yпpaвлeнию и к oцeнкe иx кoмплeкcнoй эффeктивнocти; мeгaпpoeкт - цeлeвыe пpoгpaммы paзвития peгиoнoв, oтpacлeй, включaющиe в ceбя pяд мoнo- и мyльтипpoeктoв, - oбpaзoвaтeльныe, экoлoгичecкиe, coциaльныe, opгaнизaциoнныe и дpyгиe пpoeкты, oбъeдинeнныe пpoгpaммoй paзвития peгиoнa);

3) мacштaб пpoeктa - пo paзмepaм пpoeктa, кoличecтвy yчacтникoв и cтeпeни влияния нa oкpyжeниe (мeлкиe, cpeдниe и кpyпныe);

4) длитeльнocть пpoeктa - пo cpoкaм peaлизaции (кpaтнo-, cpeднe- и дoлгocpoчныe);

5) вид пpoeктa (повышение эффективности, расширение производства, создание новых производств, выход на новые рынки, инновации, решение социальных задач, исполнение требований законодательства).

**2. Стадии разработки и реализации инвестиционного проекта**

Подготовка и реализация крупного инвестиционного проекта − длительный и, как правило, очень дорогостоящий процесс, состоящий из ряда этапов и стадий.

В международной практике принято различать четыре основных этапа этого процесса:

* ***Предынвестиционный***

(В этой фазе проект разрабатывается, изучаются его возможности, проводятся предварительные технико-экономические исследования, ведутся переговоры с потенциальными инвесторами и другими участниками проекта, выбираются поставщики сырья и оборудования. Если инвестиционный проект предусматривает привлечение кредита, то в данной фазе заключается соглашение на его получение; осуществляется юридическое оформление инвестиционного проекта: подготовка документов, оформление контрактов и регистрация предприятия)***;***

***Инвестиционный***

(В данной фазе предпринимаются конкретные действия, требующие гораздо больших затрат и носящие необратимый характер, а именно: инженерно-строительное и технологическое проектирование, строительство зданий и сооружений, приобретение оборудования и ввод проектируемого объекта в эксплуатацию)***;***

* ***Эксплуатационный***

(Он начинается с момента ввода в действие основного оборудования (в случае промышленных инвестиций) или приобретения недвижимости либо других видов активов. В этой фазе осуществляется пуск в действие предприятия, начинается производство продукции или оказание услуг, возвращается банковский кредит в случае его использования. Эта фаза характеризуется соответствующими поступлениями и текущими издержками. Продолжительность эксплуатационной фазы оказывает существенное влияние на общую характеристику проекта. Чем дальше во времени отнесена ее верхняя граница, тем больше совокупная величина дохода.)***;***

* ***Ликвидационный.***

Каждый инвестиционный проект должен быть самым внимательным образом рассмотрен и тщательно обоснован, что и осуществляется преимущественно на последовательных стадиях предынвестиционного этапа.

В справочнике ЮНИДО (ЮНИДО (UNIDO, United Nations Industrial Development Organization) – Организация ООН по проблемам промышленного развития. Занимается поддержкой реализации крупных проектов, обеспечивающих создание промышленности и объектов инфраструктуры в развивающихся странах мира) выделяются четыре стадии прединвестиционного этапа:

* поиск инвестиционных концепций (opportunity studies);
* предварительная подготовка проекта (pre - feasibility studies);
* окончательная подготовка проекта и оценка его технико-экономической и финансовой приемлемости (feasibility studies);
* стадия финального рассмотрения и приятия по нему решения (final evaluation).

Отечественная практика оценки эффективности инвестиционных проектов предусматривает несколько иные названия стадий разработки проектов**,** что не меняет логики постадийной их подготовки:

- стадия разработки инвестиционного предложения и декларации о намерениях (экспресс-оценки инвестиционного предложения);

- стадия обоснования инвестиций;

- стадия разработки технико-экономического обоснования проекта;

- стадия осуществления инвестиционного проекта (экономический мониторинг).

По методике Гейзлера П.С. можно выделить следующие стадии прединвестиционного этапа:

1. ***исследование возможностей***;

Исследование возможностей – обширная научно-исследовательская работа по нескольким направлениям. Эта работа подразделяется на исследование общих возможностей и исследование возможностей конкретного проекта. Основные направления, по которым проводится исследование возможностей: месторасположение объекта (размещение), организация производства и бизнеса, маркетинг.

В международной практике принята следующая классификация исходных посылок, на основе которых может вестись поиск инвестиционных концепций предприятиями и организациями самого разного профиля:

1) наличие полезных ископаемых или иных природных ресурсов, пригодных для переработки и производственного использования. Круг таких ресурсов может быть очень широк: от нефти и газа до леса-топляка и растений, пригодных для фармацевтических целей;

2) возможности и традиции существующего сельскохозяйственного производства, определяющие потенциал его развития и круг проектов, которые могут быть реализованы на предприятиях агропромышленного комплекса;

3) оценки возможных в будущем сдвигов в величине и структуре спроса под влиянием демографических или социально-экономических факторов либо в результате появления на рынке новых типов товаров;

4) структура и объемы импорта, которые могут стать толчком для разработки проектов, направленных на создание импортозамещающих производств (особенно, если это поощряется правительством в рамках внешнеторговой политики);

5) опыт и тенденции развития структуры производства в других отраслях, особенно со сходными уровнями социально-экономического развития и аналогичными ресурсами;

6) потребности, которые уже возникли или могут возникнуть в отраслях-потребителях в рамках отечественной или мировой экономики;

7) информация о планах увеличения производства в отраслях-потребителях или растущем спросе на мировом рынке на уже производимую продукцию;

8) известные или вновь обнаруженные возможности диверсификации производства на единой сырьевой базе (например, углубление переработки древесины путем создания отделочных материалов из отходов производства и некачественного леса);

9) рациональность увеличения масштабов производства с целью достижения экономии издержек при массовом производстве;

10) общеэкономические условия (например, создание правительством особо благоприятного инвестиционного климата, улучшение возможностей для экспорта в результате изменений обменных курсов национальной валюты и т.д.).

1. ***анализ альтернативных вариантов и предварительный выбор лучшего***;
2. ***предварительное ТЭО***;

ПТЭО – промежуточная стадия между исследованием возможностей и окончательным бизнес-планом (ТЭО инвестиционного проекта). ПТЭО не содержит подробностей и излишних деталей, т.к. его задача оценить возможность перехода к составлению заключительного документа проекта – бизнес-плана.

1. ***окончательное ТЭО (разработка бизнес-плана)***;
2. ***заключение по проекту***.

**3. Бизнес-план, его значение и структура**

Бизнес-план − это документ, который описывает все основные аспекты будущего коммерческого предприятия, анализирует все проблемы, с которыми оно может столкнуться, а также определяет способы решения этих проблем.

Бизнес-план инвестиционного проекта (далее - бизнес-план) разрабатывается в случаях обоснования:

- возможности привлечения организацией инвестиций в основной капитал, долгосрочных кредитов, займов;

- целесообразности оказания организации, реализующей инвестиционный проект, мер государственной поддержки.

В иных случаях разработка бизнес-плана осуществляется по решению руководителя организации, реализующей инвестиционный проект, либо органа управления, в ведении которого находится (в состав которого входит) организация.

Определяют следующие функции бизнес-плана:

- бизнес-план используют для разработки стратегии развития предприятия. Он необходим как в период создания предприятия, так и в период выбора новых направлений деятельности существующего предприятия; позволяет оценить возможности развития нового направления деятельности;

- позволяет привлечь к реализации планов потенциальных партнеров с капиталом и новыми технологиями;

- бизнес-план используют для получения денежных средств, ссуд, кредитов.

В состав бизнес-плана входят: титульный лист, содержание, описательная часть бизнес-плана, приложения, справочные и иные материалы, подтверждающие исходные данные. Описательная часть бизнес-плана должна состоять из следующих основных разделов:

***"Резюме";***

Резюме отражает основную идею проекта и обобщает основные выводы и результаты по разделам бизнес-плана

***"Характеристика организации и стратегия ее развития";***

В данном разделе даются описание отрасли и характеристика организации, ее роль и место в отраслевой иерархии и народном хозяйстве в целом

***"Описание продукции";***

В данном разделе представляется информация о продукции, которая будет производиться организацией: область применения; основные характеристики (потребительские, функциональные, прочие характеристики продукции); контроль качества; соответствие международным и национальным стандартам качества; обеспечение гарантийного и послегарантийного обслуживания; наличие патентов, лицензий, сертификатов; новизна технических и технологических решений, потребительских свойств.

***"Анализ рынков сбыта. Стратегия маркетинга";***

В данном разделе излагаются ключевые моменты обоснования объемов продаж продукции, основанные на анализе рынков сбыта и выработке стратегии маркетинга. Анализ рынков должен включать: общую характеристику рынков, на которых планируется сбыт продукции организации, оценку их емкости, в том числе свободной; долю организации на разных рынках; динамику развития рынков за последние 3 - 5 лет и прогноз тенденций их изменения; основные факторы, влияющие на изменение рынков; основные требования потребителей к продукции; оценка возможностей конкурентов и основные данные о выпускаемой ими продукции - технический уровень, цена, уровень качества; технологическое и финансовое состояние конкурирующих организаций и степень их влияния на рынок данной продукции; преимущества организации перед конкурентами. Обоснование стратегии маркетинга приводится в отдельном подразделе, в котором отражаются: стратегия сбыта (нацеленная на увеличение доли рынка, расширение существующего рынка, продвижение на новые рынки и иное); расчет и обоснование цены с учетом действующего законодательства, в том числе предоставляемых налоговых льгот, дотаций и иных преференций, политики регулирования цен на государственном уровне, а также сегменте рынка; для продукции, которую планируется реализовывать на внешних рынках, при обосновании цены учитываются льготы, ограничения (квоты) и требования, устанавливаемые страной-импортером; обоснование стратегии ценообразования (сравнение с ценой конкурентов, а также свойств продукции - новизны, качества и иных); тактика по реализации продукции на конкретном сегменте рынка (собственная торговая сеть, торговые представительства, посредники, дистрибьюторы, иные способы реализации продукции); политика по сервисному обслуживанию (организацией на месте, ремонтными мастерскими, сервисными центрами и другими видами сервисного обслуживания) с указанием затрат на организацию обслуживания и доходов (убытков) от такого вида деятельности; оценка изменения объемов реализации продукции в перспективе; затраты на маркетинг и рекламу; план мероприятий по продвижению продукции на рынки, включая основные этапы его реализации.

***"Производственный план";***

Производственный план разрабатывается на срок реализации проекта (горизонт расчета). Данный раздел должен состоять из следующих подразделов: программы производства и реализации продукции; материально-технического обеспечения; затрат на производство и реализацию продукции.

***"Организационный план";***

В данном разделе дается комплексное обоснование организационных мероприятий.

***"Инвестиционный план";***

Общие инвестиционные затраты определяются как сумма инвестиций в основной капитал (капитальные затраты) с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) и затрат под прирост чистого оборотного капитала. Инвестиции в основной капитал представляют собой ресурсы, требуемые для строительства, реконструкции, приобретения и монтажа оборудования, осуществления иных предпроизводственных мероприятий, а прирост чистого оборотного капитала соответствует дополнительным ресурсам, необходимым для их эксплуатации.

***"Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности";***

Приводится расчет прибыли от реализации, налогов и сборов, чистой прибыли и чистого дохода на весь горизонт планирования.

***"Показатели эффективности проекта";***

Здесь рассчитываются основные показатели оценки эффективности инвестиций: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), внутренняя норма доходности, динамический срок окупаемости.

***"Юридический план".***

В юридическом плане описывается организационно-правовая форма будущей организации, уточняются основные юридические аспекты будущей деятельности организации, особенности внешнеэкономической деятельности.

При разработке бизнес-плана рекомендуется соблюдать следующие принципы и подходы:

- при выполнении финансово-экономических расчетов бизнес-плана использовать методы имитационного моделирования и дисконтирования, позволяющие оценивать влияние изменения исходных параметров проекта на его эффективность и реализуемость;

- при решении вопроса о новом строительстве учитывать проведенные в рамках обоснования инвестиций альтернативные расчеты и обоснования возможного размещения производства;

- для проектов, реализуемых с участием средств или предоставлением преференций государства, выполнять расчеты налогов, сборов и платежей в бюджет и внебюджетные фонды без предоставления льгот и при предоставлении льгот, а также выпадающих доходов государства и сроков окупаемости государственной поддержки;

- составлять бизнес-план на весь срок реализации инвестиционного проекта (далее - горизонт расчета). Как правило, горизонт расчета должен охватывать средневзвешенный нормативный срок службы основного технологического оборудования, планируемого к приобретению в рамках реализации проекта, а также период с момента первоначального вложения инвестиций по проекту до ввода проектируемого объекта в эксплуатацию. В случае, если срок возврата заемных средств равен либо превышает период от первоначального вложения инвестиций по проекту до окончания средневзвешенного нормативного срока службы основного технологического оборудования, планируемого к приобретению в рамках реализации проекта, горизонт расчета устанавливается на срок возврата заемных средств плюс 1 год. Допускается установление другого обоснованного горизонта расчета;

- шаг отображения информации в таблицах, представляемых в органы управления, принимать равным 1 году;

- расчеты бизнес-плана проекта, для реализации которого требуются средства в свободноконвертируемой валюте, приводятся в свободноконвертируемой валюте, в остальных случаях - в свободноконвертируемой валюте (как правило, в долларах США) или белорусских рублях (в текущих ценах без учета инфляции).

Постановление министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. N 158 «Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» (в ред. постановления Минэкономики от 07.12.2007 N 214) устанавливает основные правила составления бизнес-планов инвестиционных проектов, выделяет ключевые этапы и последовательность проведения исследований, определяют единые требования к структуре, содержанию и оформлению бизнес-планов инвестиционных проектов, представляемых на рассмотрение органам государственного управления, иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь.

# **4. Государственная экспертиза инвестиционных проектов: значение и порядок проведения**

Согласно Инвестиционному кодексу РБ Государственная комплексная экспертиза проводится с целью подготовки заключения для принятия решений о государственной поддержке инвестиционных проектов.

Государственная комплексная экспертиза проводится Министерством экономики Республики Беларусь в случаях реализации инвестиционных проектов с привлечением иностранных кредитов или кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь; использования средств централизованных инвестиционных ресурсов; участия государства в создании коммерческих организаций с иностранными инвестициями путем их учреждения.

Правительство Республики Беларусь также может определять условия, при которых инвестиционные проекты подлежат экспертизе только республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (инициатор инвестиционного проекта).

Основными критериями оценки инвестиционных проектов при проведении государственной комплексной экспертизы являются:

- актуальность инвестиционного проекта и его соответствие стратегии развития отрасли;

- финансовое состояние организации-инвестора;

- техническая, технологическая, финансовая возможность и целесообразность реализации инвестиционного проекта в намечаемых условиях осуществления инвестиционной деятельности;

- обоснованность инвестиционных затрат по инвестиционному проекту и государственного участия в этом проекте;

- научно-технический уровень привлекаемых и (или) создаваемых технологий;

- конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) и перспективность рынков сбыта, эффективность стратегии маркетинга организации-инвестора;

- сравнительные показатели эффективности и устойчивости инвестиционного проекта.

Государственная комплексная экспертиза инвестиционного проекта осуществляется в течение не более 30 дней со дня поступления материалов по этому проекту в Министерство экономики Республики Беларусь. В случае необходимости получения дополнительной информации продолжительность государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта может быть увеличена Министерством экономики Республики Беларусь, но не более чем до 60 дней.

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов основывается на следующих материалах и заключениях:

1. Представляемое инвестором (инициатором инвестиционного проекта) письменное заявление с приложением:

1.1. бизнес-плана;

1.2. для иностранного инвестора, не являющегося резидентом Республики Беларусь, - легализованной выписки из торгового регистра страны его учреждения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его учреждения или постоянного места жительства (выписка должна быть датирована числом не позднее одного года до подачи документов);

1.3. заключения республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (инициатор инвестиционного проекта), если такое подчинение инвестора имеется, либо к компетенции которого относятся вопросы, связанные с выпуском намечаемой продукции (работ, услуг);

1.4. заключения аудитора о финансовом состоянии инвестора (инициатора инвестиционного проекта);

1.5. заключения Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь о научно-техническом уровне используемых технологий по инвестиционным проектам, претендующим на государственную поддержку.

2. Истребованные по запросу Министерства экономики Республики Беларусь заключения Министерства финансов Республики Беларусь о существующей и прогнозируемой задолженности инвестора (инициатора инвестиционного проекта), о ранее предоставленной инвестору государственной поддержке, об объемах выпадающих доходов бюджета, связанных с предоставлением государственной поддержки, об оценке целесообразности государственной поддержки данного инвестиционного проекта, а также в случае привлечения иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь - о валютоокупаемости инвестиционного проекта, об условиях предоставления кредитов и о возможности их использования.

Для проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта Министерством экономики Республики Беларусь по его запросу и с согласия инвестора (инициатора инвестиционного проекта) могут приглашаться также независимые эксперты, в том числе и иностранные. При этом затраты, связанные с проведением независимой экспертизы, осуществляются за счет средств инвестора (инициатора инвестиционного проекта).

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов проводится с обязательным обеспечением коммерческой тайны в отношении сведений, содержащихся в представленных материалах.

Заключение о результатах государственной комплексной экспертизы выдается инвестору (инициатору инвестиционного проекта) не позднее пяти дней со дня ее завершения.

В случае отрицательного заключения государственной комплексной экспертизы инвестиционный проект может быть доработан и представлен на повторную экспертизу.

Основанием для отрицательного заключения государственной комплексной экспертизы может являться отрицательная оценка по критериям, определенным выше.

Материалы по инвестиционному проекту, представленные с нарушением требований, установленных законодательством, не рассматриваются, и по ним не составляется заключение государственной комплексной экспертизы, о чем в течение 14 дней со дня поступления материалов по данному инвестиционному проекту сообщается инвестору (инициатору инвестиционного проекта) с указанием причин отказа.

Срок действия заключения государственной комплексной экспертизы для подготовки решения о государственной поддержке составляет один год.

В целях определения научно-технического уровня технологий, намечаемых инвестором к разработке, привлечению и использованию, инвестиционные проекты, претендующие на государственную поддержку, установленную для производств, основанных на новых и высоких технологиях, в рамках государственной комплексной экспертизы подлежат государственной научно-технической экспертизе.

Государственная научно-техническая экспертиза инвестиционных проектов проводится Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь.

Критерии и порядок проведения государственной научно-технической экспертизы определяются законодательством Республики Беларусь. При этом государственная научно-техническая экспертиза инвестиционных проектов должна проводиться в течение не более 30 дней со дня поступления материалов по данным инвестиционным проектам в Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь.

**5. Экологическая экспертиза проектов**

**Экологическая экспертиза проекта** – это установление соответствия намечаемой деятельности экологическим требованиям и определение допустимости реализации проекта в целях предупреждения возможных неблагоприятных воздействий на окружающую природную среду и связанных с ними социальных, экологических и других последствий реализации объекта этой экспертизы.

Экологическая экспертиза инвестиционных проектов должна осуществляться на всех стадиях – от возникновения идеи через обоснование и реализацию замысла, до реабилитации и достижения приемлемого качества окружающей среды после завершения деятельности в рамках этого замысла.

Различают государственную экологическую экспертизу (проводят органы Министерства природных ресурсов и охраны ОС) и общественную экологическую экспертизу (организуется и проводится по инициативе общественных объединений и граждан независимыми специалистами).

Заключение общественной экологической экспертизы может направляться в органы, которые проводят государственную экологическую экспертизу, местные исполнительные и распорядительные органы, а также иным заинтересованным лицам и носит рекомендательный характер. Финансирование общественной экологической экспертизы производится за счет средств ее инициаторов - общественных объединений и (или) граждан.

Государственная экологическая экспертиза является обязательным элементом процесса инвестиционного проектирования. До принятия решения о реализации проектных решений заказчик (инициатор планируемой хозяйственной и иной деятельности) представляет в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь или его территориальные органы документы (включая отчет о результатах проведения ОВОС планируемой хозяйственной и иной деятельности), характеризующие уровень экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и содержащие перечень мероприятий по предотвращению негативных воздействий на окружающую среду, а также материалы согласования с органами местного управления и самоуправления. При проведении государственной экологической экспертизы рассматривается заключение общественной экологической экспертизы. Проведение государственной экологической экспертизы на основе договора с заказчиком (инициатором планируемой хозяйственной и иной деятельности) не допускается.

Основные этапы современной экологической экспертизы инвестиционных проектов:

1) предварительная оценка экологического воздействия проектов хозяйственного развития на окружающую среду (ОВОС) инвестором;

2) ОВОС общественными организациями и/или государственными органами;

3) широкое информирование о результатах ЭЭ;

4) проведение консультаций между заинтересованными ведомствами и другими юридическими лицами;

5) окончательное решение с учетом мнения общественности.

При этом предусматривается активное участие общественности на всех стадиях проведения экологической экспертизы и принятия решения об окончательной реализации этих проектов Цель общественной ЭЭ в явном виде до сих пор не определена, но, по-видимому, именно она является прямым проявлением права граждан на достоверную экологическую информацию.