

УДК 711.4

Е.В. Россоха, Л.С. Семёнова (БГТУ, г. Минск)

### **ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ПАРКОВОЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ В УСЛОВИЯХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

В связи со стремительным ростом уровня автомобилизации, в городах Республики Беларусь обострилась проблема хранения автотранспорта. Особенно остро это ощущается в г. Минске. На 1000 жителей столицы приходится 412 автомобилей (приблизительно один автомобиль на семью).

В настоящее время существует достаточно технических вариантов решения данной проблемы, включающие как открытые (приобъектные) парковки на проезжих частях улиц и во дворах жилых домов, так и многоэтажные паркинги, гаражи боксового типа, открытые охраняемые автостоянки, а также подземные автостоянки в многоквартирных жилых домах.

Недостатком текущей ситуации является выбор автовладельцев в пользу внутридворовых плоскостных стоянок, что объясняется высокими затратами на создание гаражей и машино-мест в многоэтажных паркингах. Но поскольку на одно машино-место парковки внутри двора приходится 4 квартиры, большинство автовладельцев вынуждены оставлять свои автомобили на тротуарах, газонах или проезжей части улицы, вызывая тем самым ряд экологических, социальных и экономических проблем.

Исследование, проведенное на примере г. Минска показало, что наилучшим вариантом парковочной застройки являются быстровозводимые двухуровневые автостоянки с металлическим каркасом на 50-100 машино-мест. Выбор в пользу данного варианта был сделан на основе оценки следующих факторов: шаговая доступность, упрощенное обслуживание, минимум затрат на строительство инфраструктуры; небольшая площадь, что особенно актуально на территории с уже сформировавшейся жилой застройкой; низкая стоимость строительства и обслуживания.

С функциональной точки зрения данный вариант также обладает рядом преимуществ, основанных на гибкости проекта и включающих возможность дополнения различных элементов: СТО, мойка, торговые помещения, объекты социальной инфраструктуры и др. Может изменяться система охраны, увеличиваться количество машино-мест.

Сеть автостоянок такого типа может быть сформирована в каждом районе г. Минска или в любом другом белорусском городе.