

УДК 69:657.6.012.16

У.В. Сосновская (БНТУ, г. Минск)

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

На сегодняшний день проектно-сметная документация (ПСД) разрабатывается на основании договора, заключенного между заказчиком и проектной организацией. Далее ПСД проходит государственную экспертизу градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство. РУП «Главгосстройэкспертиза», от имени государственного управления и контроля, дает оценку соответствия разработанной градостроительной и проектной документации требованиям законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На сайте РУП «Главгосстройэкспертиза» представлены обобщенные результаты деятельности органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации. Данные показатели представлены за 2013, 2014 и первое полугодие 2015 года. Рассмотрим некоторые из них.

В 2013 году на государственную экспертизу представили свои проекты 1 939 проектных организаций, в 2014 году - 1706, за 1-ое полугодие 2015 года - 1 186.

Всего в 2013 году для прохождения экспертизы было представлено 18 450 проектов, из них 1181 отдано на доработку, в 2014 году – 16 665 проектов, из них 983 отдано на доработку.

Также указывается общий процент проектов, которые были выполнены в соответствии со всеми обязательными требованиями и получили положительное заключение экспертизы. По итогам 2013 года таких проектов оказалось 8,9% от общего количества, а в 2014 - 7,2%.

В целом в Республике Беларусь за 2013 год органами госэкспертизы по результатам рассмотрения проектов их сметная стоимость была снижена на 9,37% (500 млн. долларов). За 2014 год стоимость снижена на 9,84 % (650 миллионов долларов).

В 2013 общая сумма увеличения сметной стоимости составила 3,1 % (170 млн. долларов). В 2014 году - 2,4 % (115 млн. долларов).

Рассмотренные показатели, а так же ряд других указанных на сайте РУП «Главгосстройэкспертиза», могут помочь заказчику с выбором проектировщика, а также помочь контролирующим органам в выявлении некомпетентных проектных организаций.