

УДК 65.011.56:332.28

А.И. Мазур, Н.Г. Синяк (БГТУ, г. Минск)

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЫНКОМ НЕДВИЖИМОСТИ

Эффективное управление недвижимостью не осуществимо без своевременной и актуальной информации о состоянии рынка недвижимости. Решить данную проблему можно путем создания автоматизированной системы управления рынком недвижимости, далее АСУН.

На сегодняшний день в Республике Беларусь есть ряд информационных источников представляющих данные о рынке недвижимости. К сожалению, все эти данные не являются систематизированными и не представляют никакой ценности для принятия управленческих решений.

Основные задачи АСУН: аккумулярование доступной информации в сети интернет о состоянии рынка недвижимости; обработка и систематизация полученных данных; представление и визуализация результатов обработки данных; расчет и построение математических моделей на основе обработанных данных; предложение вариантов управленческих решений на основе обработанных данных.

Основные достоинства АСУН: отражает текущую ситуацию на рынке недвижимости; предлагает математически выверенные варианты управленческих решений; снижает затраты на принятие экономически-обоснованных управленческих решений.

Автоматизированная система управления недвижимостью осуществима на уровне предприятия. В ее основе может лежать использование решения «ЕРАМ Управление недвижимостью», разработанного на базе продуктов SAP. «Это первый подобный проект, реализованный впервые в государственном органе управления в Украине в Национальном Банке. В результате проекта в НБУ сократились затраты на управление недвижимостью, устранено дублирование операций для ведения внутреннего учета и подготовки отчетности для контролирующих госорганов, обеспечено оперативное получение достоверной информации о состоянии объектов недвижимости. Благодаря внедрению решения «ЕРАМ Управление недвижимостью» в НБУ удалось успешно решить основные задачи по управлению недвижимым имуществом» [1].

ЛИТЕРАТУРА

1 Электронная библиотека БГУ[Электронный ресурс] / Автоматизированные системы управления недвижимостью – Режим доступа. – <http://elib.bsu.by/handle/123456789/27156>. – Дата доступа. – 20.01.2014