

**МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ
К ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ СФЕРЫ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В Республике Беларусь отрасль жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) является важнейшей практически для каждого гражданина, что в первую очередь связано с перспективами роста как стоимости жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), так и процента их возмещения. В связи с этим на макроуровне необходимо сосредоточиться на мерах, направленных на снижение стоимости ЖКУ, повышению качества услуг, прозрачности формирования стоимости таких услуг и платежей.

В ходе проведенного авторами исследования выделены следующие ключевые позиции, на которых следует сосредоточиться:

- внедрение систем автоматического учета и регулирования потребления ресурсов, контроля за техническим состоянием объектов инфраструктуры, полнотой и правильностью начисления и оплаты ЖКУ;
- разделение функции заказчика и исполнителя ЖКУ;
- стимулирование конкуренции для привлечения в сферу обслуживания и ремонта жилищного фонда организаций различных форм собственности;
- повышение прозрачности и обоснованности установления тарифов на ЖКУ;
- совершенствование системы использования средств капитального ремонта с акцентом на предупреждение и профилактику износа жилья;
- проведение аудита формирования тарифов на ЖКУ с установлением мероприятий по их снижению с целью обеспечения повышения вклада населения в возмещение затрат по тарифу, обеспечивающему полное возмещение затрат;
- реализация системы безналичного жилищного субсидирования с целью поддержки уязвимых слоев населения и недопущения социальной напряженности;
- информирование населения об устойчивом управлении и продвижение информационных и энергосберегающих технологий в сфере жилой недвижимости;
- реализация жизненного цикла обучения управляющих жилой недвижимости (бакалавриат, магистратура, курсы, переподготовка).