

Э. Юргенсон, С. Маасикамае
(Университет естественных наук, г. Тарту);
С.А. Шавров (БГТУ, г. Минск)

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В БЕЛАРУСИ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Статья содержит сравнительный анализ процессов земельной реформы в странах Восточно-Европейского партнерства, Эстонии и Беларуси. В основу анализа положена модель земельной реформы, разделяющая проблему на три части: 1) распределение прав на Землю, 2) совершенствование земельного администрирования, 3) реформа системы управления земельными ресурсами.

Первый этап, распределение прав на землю, в Беларуси существенно отличается от других стран сравнительного исследования. Здесь более 98% площади зарегистрированных земельных участков принадлежит одному собственнику, государству. Если оценивать по количеству, то государству принадлежит 79% участков. В других странах земля в течение первого этапа земельной реформы передавалась в частную собственность различными методами. В частности, путем реституции, приватизации, распределения собственности между членами колхозов, работниками государственных хозяйств в форме долей на землю и другими. Часто этот процесс сопровождался негативными явлениями. Например, фрагментацией земель.

Второй этап, совершенствование земельного администрирования, характеризуется успехом всех стран Восточного партнерства. По рейтингу DoingBusiness Всемирного банка, места распределены следующим образом: 2 – Литва, 3 – Грузия, 5 – Беларусь, 6 – Эстония, 7 – Словакия, 8 – Киргизстан, 9 – РФ.

Сравнительное исследование третьего этапа земельной реформы с целью совершенствования системы управления земельными ресурсами, затруднено отсутствием в Беларуси как методики, так и процессов оценки качества управления.

По результатам исследования разработаны рекомендации, направленные на достижение целей устойчивого развития GOALS программы ООН до 2030 года. Среди них рекомендации по созданию экспертной автоматизированной системы постоянного мониторинга качества управления земельными ресурсами..