

А. Абдалимов, доц., канд. экон. наук;
К.Ю. Курбонов доц., канд. экон. наук
(ИПС, ТНУ, г. Душанбе, Республики Таджикистан)

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Проводимое в агропромышленном комплексе Республики Таджикистан совершенствование экономического механизма хозяйствования предусматривает коренное изменение принципов стимулирования производства сельскохозяйственной продукции. Оно должно осуществляется исходя из показателей, учитывающих такие факторы, как экономическая оценка земли, обеспеченность основными производственными фондами, трудовыми и другими ресурсами. Это не только повысит материальную ответственность земледельцев за конечные результаты, но и будет способствовать сохранению и повышению плодородия земель.

В нынешних условиях созрела необходимость обобщения накопленного опыта оценки земли и использования её данных для выполнения особенностей применения новых методологических и методических принципов в конкретных условиях различных природно-экономических районов страны. В решении этой проблемы особое значение имеет государственный земельный кадастр, включающий экономическую оценку сельскохозяйственных земель, что предусмотрено в земельном законодательстве Республики Таджикистан.

Исследование показало, что в Республике Беларусь, а также Республике Таджикистан имеются опыт, подтверждающие высокую эффективность экономической оценки земли для целей экономического стимулирования сельскохозяйственного производства [1].

На основе экономической оценкой земель научно обоснованно решаются следующие практические задачи:

- обоснования урожайности и затрат на производство продукции растениеводства, овощеводства и садоводства;
- определения рентных платежей и арендной платы;
- организации рационального использования земель, совершенствования размещения посевов сельскохозяйственных культур и организации территории севооборотов;
- составления технологических карт на возделывание сельскохозяйственных культур;

- анализа производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий;
- разработки мероприятий по улучшению производительных и технологических свойств с целью повышения плодородия почв и снижения технологических затрат в сельском хозяйстве;
- ставки единого налога с производителей сельскохозяйственной продукции;
- величину ипотечного кредита.

Следует отметить, что кадастровая стоимость земельного участка, имея рентную основу, позволяет сделать вывод о потенциальном доходе, который может быть получен от реализации прав на владение, пользование и распоряжение этим участком, и соответственно, о степени эффективности его использования. [2]. Поэтому результаты экономической оценки земли могут быть использованы в качестве критерии оценки эффективности использования земельного участка и, что должно являться предметом государственного контроля за использованием земли, прежде всего, с экономической точки зрения.

Таким образом, в условиях становления и развития рыночной экономики значительно возрастает роль применяемых экономических методов воздействия на сельскохозяйственное производство, с целью стимулирования развития и повышения его эффективности. Такой подход обеспечивает высокую заинтересованность каждого предприятия в общем успехе агропромышленного комплекса. Гибкость применения экономических стимулов, их градация в зависимости от условий производства, формы хозяйства, других производственных и социальных факторов является основой их действенности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Абдалимов А.А., Бобоев Д., Абидова Н.Д., Мухиддинова С.С. Инструкция и методические указания по проведению бонитировки почв и оценка земель Республики Таджикистан. - Душанбе, 2002.
2. Эффективность инвентаризации и государственной кадастровой оценки земель в Российской Федерации (аналитическая записка) // Бюллетень Счетной палаты Российской Федерации, 2003, №1 (61).