

Червинская Д.С.

РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛЬЁМ

Белорусский государственный технологический университет, г. Минск

Аннотация. В статье рассматривается предложение создания ресурсных центров по управлению жильем. Ресурсный центр состоит из 5 составляющих, которые в свою очередь, выполняя определенные задачи облегчают деятельность по управлению жильем. Например, информационный центр способствует распространению информации о ресурсном центре и о проводимых тренингах и семинарах.

На сегодняшний день жилищно-коммунальный комплекс Республики Беларусь, в том числе и Минска активно развивается. Актуальность выбранной темы определяется тем, что большое количество нормативного материала, наличие специфических правил применения тех или иных норм, часто отсутствие своевременной возможности ознакомиться со всеми предусмотренными в законодательстве способами решения жилищных проблем. Все это диктует необходимость детального рассмотрения проекта создания ресурсного центра по управлению жильем в Республике Беларусь.

Целью данной работы является рассмотрение структуры и алгоритма создания ресурсного центра по управлению жильем.

Объектом исследования является ресурсный центр по управлению жильем.

Предметом исследования является создание и функционирование ресурсного центра по управлению жильем.

Ресурсный центр – центральное учреждение, в котором имеется информация, оборудование, можно получить рекомендации, пройти обучение представителям той или иной клиентской группы.

Ресурсный центр повышение уровня распространения педагогического опыта работы, направленного на решение приоритетных проблем в той или иной области, на которой специализируется ресурсный центр.

Структура ресурсного центра:

- Консультационный центр;
- учебный центр;
- информационный центр;
- методический центр (разработка учебных материалов, алгоритмов и инструментария принятия управленческих решений);
- центр накопления знаний и стратегического развития;
- лаборатория ресурсного центра (информационные технологии в поддержку жизненного цикла эксплуатации совместных домовладений).

Консультационный центр включает в себе выполнение таких услуг как консалтинг. Консалтинг - это платный вид деятельности по предоставлению консультационных услуг консультантом клиенту.

Учебный центр проводит тренинги и семинары, конференция, мастер-классы в области управления жильем.

Информационный центр предполагает собой работу в онлайн режиме с лицами, заинтересованными по данному направлению. Например, рубрика «вопрос-ответ» или же информация, которая часто интересует представителей данной отрасли.

Центром накопления знаний для ресурсного центра может стать учреждение образования, достигшее научно-обоснованных позитивных педагогических результатов в экспериментальной деятельности, значимым для развития системы образования города в области управления жильем.

Учебно-методическое обеспечение образовательного процесса предусматривает разработку учебно-методических комплектов дисциплин, освоение технологий обучения и внедрение инновационных педагогических технологий в области управления недвижимостью.

Под лабораторией ресурсного центра понимается (часть структурного подразделения или совокупность структурных подразделений) научной, научно-производственной организации или высшего учебного заведения, осуществляющее проведение исследований по общему научному направлению, подготовку кадров высшей научной квалификации на основе положения о научно-образовательном центре, утвержденного руководителем организации.

Опыт создания ресурсных центров уже существует в зарубежных странах. и что Республика Беларусь принимает активное участие в практиках по усовершенствованию роли граждан в управлении жилищным хозяйством [1].

Создание такой организации приведет не только к подготовке новых специалистов данной области, но и то, что специалисты с большим опытом работы могут получить дополнительные сведения и навыки(переподготовку) по интересующем им вопросам.

Для того что бы данная практика получила широкое распространение предлагается информацию о ресурсных центрах публиковать средствах массовой информации. Почему средства массовой информации? Потому что на сегодняшний день по аналитическим данным 80% граждан мира пользуемся интернетом, теле-виденьем, радио и т.д. Предложено в средствах массовой информации распространить информацию о ресурсных центрах, потому что на сегодняшний день средствами массовой информации пользуются люди разных возрастов, национальностей, статусов.

Привлекая внимание к ресурсному центру, мы сделаем наших граждан более образованными в сфере управления жильем и сделаем эту сферу более прозрачной. Каждый день у собственников в сфере управления жильем возникают вопросы, которые их волнуют. Для того чтобы этих вопросов было меньше, нужно более тщательно информировать собственников, например, раздавать листовки, рассылать по почтовым ящикам буклеты, создавать различные группы в социальных сетях и интернете и т.д. Создание ресурсных центров для систематизации информации является одной из важных задач, поскольку собственникам будем намного проще искать ответы на волнующие их вопросы.

Список использованной литературы:

1 Электронный источник: Международная ассоциация менеджмента недвижимости Республики Беларусь - <http://www.jildom.com/uchrediteli/czeli-assocziaczii.html>

2 1 Электронный источник: Отдел образования, спорта и туризма Витебского Райисполкома - http://www.vitebskroo.vitebsk.by/index.php?option=com_content&view=article&id=392&Itemid=105

Chervinskaya D.S.

RESOURCE CENTER FOR MANAGING ACCOMMODATION

Belarusian State Technological University, Minsk

Summary

The article considers the proposal to create resource centers for housing management. The resource center consists of 5 components, which in turn perform certain tasks to facilitate the management of housing. For example, the information center facilitates the dissemination of information about the resource center and about the training and seminars held.