

Магистр. О.Н. Минкевич
Науч. рук. проф. И.П. Воробьев
(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРОДУКЦИИ МИНСКОГО ЛЕСХОЗА

Объективная необходимость и значение повышения эффективности производства обусловлены, прежде всего, главной целью социально-экономического развития страны – достигнуть наиболее полного удовлетворения постоянно растущих материальных и культурных потребностей членов общества в условиях ограниченных материальных ресурсов и повышения уровня конкуренции на рынке.

Рост экономической эффективности предприятия ведет к снижению себестоимости единицы продукции и тем самым создает предпосылки для обеспечения ее конкурентоспособности. Повышение конкурентоспособности продукции, в свою очередь, гарантирует увеличение объемов продаж и на этой основе – рост прибыли предприятия.

Таким образом, повышение экономической эффективности организации является и причиной, и следствием комплексного влияния многих факторов на обеспечение ее доходности и устойчивого экономического роста.

Объектом исследования является Минский лесхоз и его структурные подразделения. В процессе исследования представлена характеристика учреждения и основных видов его деятельности, информация по истории создания и развития, юридический адрес, размер уставного фонда и другие сведения. Рассмотрена организационно-производственная структура лесхоза и отмечены особенности ее реализации в условиях конкретного субъекта хозяйствования.

Основным направлением в промышленном производстве остается заготовка древесины, ее трелевка и вывозка. Продукция лесхоза, которая приносит непосредственный доход: лесозаготовки (заготовка и вывозка древесины из леса на переработку в цехах; вывозка древесины для реализации потребителям на внутреннем и внешнем рынках).

Определенным резервом повышения экономической эффективности лесного хозяйства является развитие побочного лесопользования и заготовка второстепенных лесных ресурсов.

В связи с запретом реализации круглого леса на экспорт, в связи с тем, что своего деревообрабатывающего цеха лесхоз не имеет, но-

вым направлением реализации древесины будет переработка круглого леса на давальческих условиях в счет образовавшейся дебиторской задолженности. Обрезной пиломатериал планируется реализовывать на внешнем и внутреннем рынках страны.

Сильные стороны:

- собственная сырьевая база;
- обеспеченность лесозаготовительной и другой техникой (харвестер, форвардер, МАЗ-630308, МАЗ-6312В9, МАХ-МАН, МПТ-401, комплекс рубильный передвижной МСА 700.М);
- квалифицированная рабочая сила;
- долгосрочные рыночные связи с отечественными фирмами.

Слабые стороны:

- преобладание лиственных пород в структуре расчётной лесосеки;
- высокая степень удаленности структурных подразделений друг от друга и от лесосек, а также сильная заболоченность лесного фонда;
- отсутствие производств, ориентированных на производство продукции на экспорт.

Анализ слабых и сильных сторон показал необходимость снижения влияния или ликвидации слабых сторон. Это может позволить лесхозу повысить эффективность работы.

В исследовании представлена динамика производства и продаж товаров, свидетельствующая о тенденции ежегодно растущего спроса на производимую продукцию за рассматриваемый период. Описаны основные покупатели продукции, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Изучена производственная программа лесхоза в разрезе основных номенклатурных и ассортиментных групп продукции. Проанализированы объемы выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении за 2018–2020 гг.

Проанализированы основные технико-экономические показатели деятельности Минского лесхоза, результаты которого позволяют сделать объективно обоснованные выводы относительно текущей деятельности организации. Анализ финансово-хозяйственной деятельности играет важную роль в повышении экономической эффективности деятельности организации, в её управлении, в укреплении её финансового состояния. Он представляет собой экономическую науку, которая изучает экономику организаций, их деятельность с точки зрения оценки их работы по выполнению бизнес-планов, оценки их имуще-

ственно-финансового состояния и с целью выявления неиспользованных резервов повышения эффективности деятельности организаций.

На основании фактических данных предприятия, произведен анализ динамики и факторов изменения структуры формирования рентабельности продаж и прибыли от реализации продукции и за 2018–2020 годы. Определено положительное и отрицательное влияние отдельных факторов от изменения прибыли от реализации продукции работы, услуг.

В целом показатели прибыли от реализации продукции, товаров, работ, услуг, рентабельность продаж за период 2018-2020 годов имеют благоприятную тенденцию. Таким образом, наблюдается увеличение эффективности работы предприятия.

Произведен анализ прибыли и рентабельности лесхоза. В ходе анализа представлено изменение показателей: прибыль по видам деятельности, чистая прибыль, рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, рентабельность продаж, рентабельность активов. Проведен анализ динамики изменения данных показателей и определены положительные тенденции их изменения за 2018–2020 гг.

Представлено описание стадий лесосечных работ и их механизация, приведен выбор и обоснование технологического процесса, системы машин и формы организации труда.

Исходя из проведенного анализа необходимо определить возможные резервы повышения эффективности деятельности лесхоза и разработать комплекс организационных, технико-технологических и финансово-экономических мероприятий для их реализации.

УДК 332.62

Студ. П.А. Минькова
Науч. рук. ст. преп. Е.М. Горова
(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

ОСНОВНЫЕ РИСКИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Риск – это возможность неудач, убытков в предпринимательской деятельности, которые могут повлечь нежелательные последствия, потери, ущерб. Как известно, любой объект недвижимости имеет юридическую, физическую и экономическую составляющую. При этом любая операция с недвижимостью происходит в рамках определенных территориальных образований с присущими им административными правилами и процедурами.