

2. Беспроводные технологии в строительстве / [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://panor.ru/articles/besprovodnyue-tekhnologii-v-stroitelstve/39632.html> – дата доступа: 15.01.2023.

3. Беспроводные технологии и автоматизация зданий / [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://www.abok.ru/for\\_spec/articles.php?nid=5251](https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=5251) – дата доступа: 17.01.2023.

4. Искусственный интеллект в строительстве. Примеры ИИ для строительной отрасли / [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://elport.ru/articles/iskusstvennyiy\\_intellekt\\_v\\_stroitelstve\\_primeryi\\_ii\\_dlya\\_stroitelnoy\\_otrasli](https://elport.ru/articles/iskusstvennyiy_intellekt_v_stroitelstve_primeryi_ii_dlya_stroitelnoy_otrasli) – дата доступа: 12.01.2023.

5. Е. Тарасевич, FRICS, к.т.н., д.э.н. научный руководитель НПЦ «Интехнедвижимость» Цифровизация в отрасли управления недвижимостью // Дайджест по материалам зарубежных публикаций. 2020 г.

6. Малова, Т. А. Капитализация по Марксу и цифровая экономика (к 150-летию выхода в свет первого тома "Капитала") / Т.А. Малова // Страховое дело. – 2017. – № 10(295). – С. 47-54.

УДК 657.631

С.М. Бычкова, проф., д-р экон. наук  
(ФГБОУ ВО «СПбГАУ», г. Санкт-Петербург);  
О.В. Швец, ст. преп.  
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ», г. Гатчина)

## **СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ ДОГОВОРНОГО ДЬЮ ДИЛИДЖЕНС: ПОИСК ОПОРНЫХ ТОЧЕК**

В современных условиях большое значение в организации бесперебойного функционирования каждого экономического субъекта имеет отлаженный процесс оценки благонадежности потенциальных и действующих контрагентов. Это обусловлено тем, что взаимодействие с деловым партнером, который является финансово неблагонадежным или не обладает необходимыми ресурсами для ведения деятельности, может отрицательно повлиять на экономическую безопасность организации. Особое внимание вопросам проверки деловых партнеров на предмет их надежности уделяется и в строительных организациях. Строительство является одной из ключевых отраслей экономики любого государства. Успешное его развитие возможно в условиях выполнения всеми участниками рынка взятых на себя обязательств в срок. Недобросовестное поведение контрагентов в этой связи может

привести к тому, что строительная организация будет вовлечена в мошенническую схему по незаконному присвоению и нецелевому использованию полученных средств от государства или частных инвесторов и это, несомненно, приведет к негативным последствиям для этого хозяйствующего субъекта [1, с. 3].

Для оценки благонадежности контрагента строительные организации могут обратиться к консалтинговым фирмам, оказывающим услугу - договорной дью дилидженс, который предусматривает несколько этапов:

Ознакомительный этап (сбор информации о контрагенте).

Обобщение и оценка полученной информации.

Подготовка досье контрагента.

Применительно к строительной отрасли указанная процедура имеет определенные особенности, которые можно определить, как опорные точки.

Ознакомительный этап предполагает сбор информации о деловом партнере и особое внимание уделяется формированию базы данных, характеризующих критерии надежности конкретного контрагента. Прежде всего, эксперты, осуществляющие процедуру договорной дью дилидженс для строительных организаций, учитывают следующие критерии: опыт выполнения аналогичных работ за определенный срок (типовой срок - 5 лет); численность сотрудников, выполняющих профильные работы, требуемые от конкретного контрагента; аккредитация подрядчиков и партнеров; рекламации/отзывы от других участников рынка; наличие допуска к выполнению определенных работ со стороны саморегулируемой организации; наличие специфических лицензий и допусков (например, от Министерства культуры РФ на выполнение работ связанных с объектами культурного наследия); необходимый парк строительной техники; информационное обеспечение (наличие информативного сайта); зона поставок на территории России; финансовые критерии.

Перечень указанных критериев не является исчерпывающим и может модифицироваться в зависимости от требований конкретного заказчика. В качестве опорной точки ознакомительный этап может определяться в связи с тем, что важность корректного отбора критериев для оценки благонадежности делового партнера обусловлена их ценностью для дальнейшего анализа рисков взаимодействия с ним.

Для строительной отрасли при взаимодействии с контрагентом следует учитывать ряд специфических рисков факторов, к которым можно отнести:

1. Нецелевое использование подрядчиком полученного аванса.

2. Возможность срыва сроков выполнения работ подрядчиком.
3. Некорректная формулировка технического задания.
4. Неосмотрительность комиссии тендерного комитета.
5. Нарушение норм безопасности при проведении строительно-монтажных работ.
6. Вероятность обращения покупателя квартиры по гарантии для возмещения средств.
7. Убыточное финансовое состояние строительной организации [2, с. 112].
8. Несвоевременная поставка товара и оказание услуг.
9. Поставка товара или услуг ненадлежащего качества.
10. Выплата страхового возмещения в рамках фиктивных страховых случаев [3, с. 261].

Анализ возможных рисков на этапе обобщения полученной информации также может являться одной из ключевых опорных точек проведения договорного дью дилидженс. Если дальнейшее сотрудничество с контрагентом сопряжено с определенными рисками, это дает организации возможность оценить его целесообразность.

На заключительном этапе оценки благонадежности контрагента подготавливают досье, в котором предоставляется экспертом, оказывающим услугу договорной дью дилидженс, комплексная оценка благонадежности фирмы. Применительно к строительным организациям в указанном документе находят отражение следующие сведения: краткая отраслевая характеристика организации; информация о ее правоспособности; подтверждение полномочий исполнительного органа контрагента; информация об учредителях контрагента с приложением соответствующих документов; наличие у контрагента свидетельства о членстве в Саморегулируемой организации или допуска СРО к определенным работам; необходимость соблюдения специальных процедур при заключении договора; возможные риски, которые могут возникать исходя из специфики заключаемой сделки; информация о финансовом состоянии контрагента; сведения об успешном опыте работы в исследуемой сфере деятельности; информация о деловой репутации экономического субъекта.

Заключительный этап, на котором подготавливается досье, также является опорной точкой договорного дью дилидженс. Указанное досье в дальнейшем может быть использовано заказчиком для обоснования проявления должной осмотрительности при возможных претензиях со стороны налоговых органов. Также информация, отраженная в этом документе, позволит организации провести ранжирование

контрагентов по степени надежности с целью определения диапазона предоставляемых скидок и отсрочек платежей.

Таким образом, процедура договорной дью дилидженс применительно к строительной отрасли имеет определенную специфику, которая обусловлена внутренними и внешними условиями бизнес-среды. Предложенные опорные точки указанной процедуры позволят определить дальнейшие направления ее совершенствования.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Прасолов В.И., Богуславская А. А. Совершенствование методов проверки контрагентов в целях повышения уровня экономической безопасности //Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2018. – №. 8. – С. 3.

2. Погосян Д.К. Проверка контрагентов при обеспечении экономической безопасности строительных организаций //Теоретические и прикладные вопросы комплексной безопасности. – 2021. – С. 110-114.

3. Гопонинко А.О., Макаренко С.А. Методические рекомендации по внедрению процедур контроля расчетов с контрагентами в строительных организациях //Инновационное развитие экономики. – 2018. - № 5. С. 256-264.

УДК 334.764

Ю.Г. Вайлунова, доц., канд. экон. наук;  
Г.А. Яшева, проф., зав. кафедрой, д-р экон. наук  
(ВГТУ, г. Витебск)

### **ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКОНОМИК СТРАН ЕАЭС НА ОСНОВЕ КЛАСТЕРИЗАЦИИ**

Одной из наиболее актуальных и приоритетных экономических задач, стоящих перед странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС), является повышение эффективности и конкурентоспособности наших экономик.

Значимым инструментом повышения конкурентоспособности национальной экономики отдельно взятой страны является кластер. Вопросы формирования и развития кластерных, сетевых структур и сетевого сотрудничества нашли отражение в работах зарубежных ученых: Г.Б. Клейнера, И. Ансоффа, Е.В. Дементьева, Б.З. Мильнера, М. Портера, О.А. Третьяка, Й. Рюэгг-Штюрма, О. Уильямсона, А.Чандлера, К.Эрроу и других. Некоторые аспекты кластерных структур отражены в работах белорусских ученых: Н. И.Богдан, Т.С. Вертинской, И. В. Новиковой, Н.Г. Синяка, В.С. Фатеева и других.