

Тема 4. Договорные отношения в деятельности организации

Вопросы:

- 1. Сущность и виды сделок. Коммерческое представительство
- 2. Сущность, виды и порядок заключения договоров
- 3. Договор купли-продажи и его содержание
- 4. Внешнеторговый договор. Пакет документов внешнеэкономической поставки

5. Сущность и виды сделок. Коммерческое представительство

- *Сделка* – это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, в том числе обязательств, возникающих из договоров.
- *Обязательство* – правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (работа, услуга и т. п.), а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности по сделке.

Виды сделок

Консенсуальные

Реальные

Возмездные

Безвозмездные

Ничтожные

Одно-, двух- и
многосторонние

Условные

Спот-сделки

Опционы

Оспоримые

Формы сделок

Устные

Письменные

Коммерческий представитель – юридическое или физическое лицо, которое постоянно и самостоятельно совершает от имени других организаций сделки, связанные с коммерческой деятельностью.

Полномочия представителя определяются доверенностью или договором, заключаемым с представляемой организацией.

Использование системы коммерческого представительства дает организациям возможность экономии на инвестиционных затратах по созданию собственных филиалов в других регионах или странах.

2. Сущность, виды и порядок заключения договоров

- *Договор* – это соглашение двух или более сторон, направленное на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, в том числе в области коммерческих отношений.
- Договор – это двух- или многосторонняя сделка, заключенная в устной или простой письменной форме.
- В договорных отношениях ГК РБ определяет соблюдение принципа «свободы договора».

Структура договора

Вводная часть: номер, дата, указание сторон

1. Предмет договора (товар, услуга, работа)

2. Условия поставки товара

3. Цена и порядок расчетов

4. Качество, упаковка и приемка товара

5. Ответственность сторон

6. Форс-мажорные обстоятельства

7. Прочие условия и реквизиты сторон

Виды договоров

```
graph TD; A[Виды договоров] --> B[Продажи имущества]; A --> C[Поставки товара]; A --> D[Розничной продажи]; A --> E[Мены (бартера)]; A --> F[Кредитный]; A --> G[Займа]; A --> H[Подряда]; A --> I[Аренды]; A --> J[Лизинга]; A --> K[Поручения]; A --> L[Комиссии];
```

Продажи имущества

Поставки товара

Розничной продажи

Мены (бартера)

Кредитный

Займа

Подряда

Аренды

Лизинга

Поручения

Комиссии

- *Заключение договоров*: передача оферты (письмо, счет-фактура, договор) и принятие акцепта.
- *Оферта* – адресованное конкретному лицу предложение заключить договор с адресатом, содержащее все существенные условия договора.
- *Акцепт* – ответ лица, которому адресована оферта, о ее полном принятии или совершение действий, направленных на выполнение условий договора.
- Договор может быть заключен *путем проведения аукциона или конкурса* с лицом, выигравшим торги (продажа госимущества при приватизации, покупка товаров за бюджетные средства и т.п.).

3. Договор купли-продажи и его содержание

- *Договор купли-продажи* – это соглашение, по которому продавец обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность покупателю, обязанному принять это имущество и уплатить за него определенную цену.
- Договор купли-продажи является *консенсуальным, взаимным и возмездным*.
- Договор купли-продажи подразделяется на три вида: договор продажи имущества, розничной продажи и договор поставки.

- **Договор купли-продажи имущества** заключается физическими и юридическими лицами при разовой реализации их имущества.
- Единственным *существенным условием* является условие о предмете договора (наименование и количество реализуемого имущества).
- **Договор розничной купли-продажи** – реализация товаров в розницу покупателю (физическому или юридическому лицу), который использует данный товар для собственных нужд.
- *Существенные условия договора*: предмет договора и цена товара.

- ***Договор поставки*** – реализация производимых или закупаемых поставщиком товаров для последующего их использования покупателем в собственной коммерческой деятельности (производство, продажа).
- ***Существенные условия договора:*** предмет договора, цена товара и условия поставки (франко-склад поставщика или покупателя и др.).
- ***Договор продажи предприятия*** – передача в собственность покупателя предприятия в целом как имущественного комплекса. Приложения: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение аудитора о стоимости предприятия, перечень долгов предприятия.

4. Внешнеторговый договор. Пакет документов внешнеэкономической поставки товара

- *Внешнеторговый договор* (контракт) – это вид хозяйственной сделки (соглашение), заключаемой при осуществлении торговых (экспортных, импортных, реэкспортных) операций резидентов Республики Беларусь с нерезидентами.
- Внешнеторговый контракт является разновидностью договора поставки товаров, имеет аналогичную структуру и требования в отношении описания существенных условий (предмет договора, цена и условия поставки).

- Структура внешнеторгового контракта:
- вводную часть (номер, место, дата, участники)
- предмет поставки (название и количество товара);
- методы обеспечения качества товара;
- базисные условия поставки;
- цена товара и общая стоимость поставки;
- условия и валюта платежа;
- порядок сдачи/приемки товара;
- условия перевозки;
- условия о гарантиях и санкциях;
- порядок разрешения споров;
- форс-мажорные обстоятельства.

- Международная торговая палата издала сборник правил по толкованию торговых терминов – «ИНКОТЕРМС – 2010» (**International Commercial Terms**) для разъяснения наиболее часто используемых базисных условий поставки.
- *Базисные условия поставки* определяют обязанности сторон, связанные с доставкой товара и устанавливают момент перехода права собственности на товар и риска случайной гибели или порчи товара от продавца к покупателю.
- *Таможенная очистка* – комплекс процедур по таможенному оформлению импорта товаров, предусматривающих уплату пошлин, налогов и сборов при ввозе товаров в страну.

- *Базисные условия поставки* – определяют обязанности поставщика по доставке товара, а также обозначение момента перехода права собственности на товар (в т.ч. риск гибели) от продавца к покупателю.
- группа *E* (*EXW* – франко-завод) – продавец передает товары покупателю в своих помещениях.
- группа *F* (*FCA, FAS, FOB*) – продавец обязуется доставить груз перевозчику, выбранному покупателем.
- группа *C* (*CFR, CIF, CPT, CIP*) – продавец обязуется заключить договор перевозки, но без принятия на себя риска случайной гибели или др. доп. расходов.
- группа *D* (*DAT, DAP, DDP*) – продавец товара берет на себя все расходы и риски вплоть до его доставки в страну назначения.

Пакет документов по внешнеторговым операциям:

- *внешнеторговый контракт* (договор);
- *таможенная декларация* – документ, по которому груз следует под таможенным контролем по территории РБ до таможенного пункта на границе.
- В таможенной декларации указывается наименование и количество товара, количество мест и упаковка, вес нетто/брутто, таможенная стоимость товаров, отправитель и получатель груза, данные о перевозчике и другие сведения, подписи и печати отправителя и таможенного органа, номер таможенной пломбы.
- Далее, после пересечения границы, груз следует по товаросопроводительному документу – СМР.

- *CMR* – международная товарно-транспортная накладная на перевозку экспортных грузов автомобильным, железнодорожным, авиационным видом транспорта.
- В *CMR* указываются название и адреса отправителя (продавца) и грузополучателя, наименование товара, его количество, вид упаковки и количество мест, стоимость, номер контейнера и/или транспортного средства, осуществляющего перевозку груза, данные о транспортной компании, месте погрузки и разгрузки груза (контейнера), название склада временного хранения (СВХ), где осуществляется таможенное оформление товара, подписи и печати отправителя и таможенного инспектора.

- *Tir-carnet* (не обязателен) – временное разрешение для автоперевозчика на осуществление международной перевозки груза под гарантией Белорусской ассоциации международных автомобильных перевозчиков (БАМАП).
- Максимальный размер гарантии составляет до 60000 €. В случае задержки груза в пути следования таможенными органами определенные издержки и штрафы оплачивает аналогичная ассоциация той страны, где возникла проблема с доставкой, далее БАМАП взыскивает эти затраты с виновной стороны в РБ (отправитель груза).
- В *Tir-carnet*, кроме сведений о перевозчике, отправителе и получателе, указывается общее содержание таможенного груза.

- В морском порту при перегрузке таможенного груза на судно СМР изымается портовой таможенной и на ней ставятся отметки таможенной очистки (груз покинул порт и погружен на судно).
- *Коносамент (bill of lading)* – договор на принятие груза к морской перевозке, подтверждающий обязательства судовладельца передать его грузополучателю в порту назначения.
- В коносаменте указываются название и местоположение отправителя и грузополучателя, содержание груза (наименование, количество продукции и упаковочных мест, вес брутто), название судна, порт отправления и порт назначения, печати и подписи транспортно-экспедиционной компании (судовладельца).

Коносамент выполняет три основные функции:

- расписки в получении груза судном;
- товаросопроводительного документа в международной торговле;
- является договором о перевозке.

В международной практике коносамент является одним из видов ценных бумаг, выполняющих функции платежного документа.

Он может быть использован в качестве залога в банке при получении кредита, продан др. клиенту до момента прихода судна в порт грузополучателя (увеличение оборачиваемости капитала).



Спасибо за внимание.