

УДК 378.147

Е.В. Рoccoха, Е.С. Малащук, О.В. Батура  
(БГТУ, г. Минск)

**РЕАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ  
ПРАКТИКООРИЕНТИРОВАННОГО ОБУЧЕНИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИХ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
(ОПЫТ КАФЕДРЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА  
И ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ)**

Главной задачей кафедры является подготовка специалистов в области менеджмента недвижимости для отраслей экономики. Кафедра выпускает специалистов с высшим образованием первой ступени по направлению специальности «Менеджмент недвижимости» и второй ступени «Управление недвижимостью». В настоящее время кафедра развивает программы подготовки в сфере управления жилой недвижимостью. Основным принципом их формирования является ориентация на мировой опыт подготовки в триединой системе, учитываящий интересы государственного заказчика (Министерство жилищно-коммунального хозяйства), высшего учебного заведения (БГТУ) и саморегулируемой организации профессионалов в управлении жильем (Союз товариществ собственников и жилищно-производственных кооперативов)

Учитывая опыт кафедры, нами видится следующие направления, которые каждая кафедра должна реализовать для повышения практикоориентированности образовательных программ в триединой системе:

1. Реализация программы *повышения квалификации* для специалистов, работающих в профильной сфере (1-2 недели).
2. Реализация программы *переподготовки* совместно Институтом повышения квалификации и переподготовки (заочно 1,5-2 года).
3. Наличие программы подготовки по программе 1-й ступени обучения (*бакалавриат* – 4 года).
4. Наличие программы подготовки по программе 2-й ступени обучения (*магистратура* – 1,5-2 года).

Для 1-го, 2-го и 4-го направлений необходимо согласовать структуру учебных программ с профильными организациями и специалистами.

Для повышения значимости кафедры помимо обучения специалистов непременным видится участие кафедры в следующего типа мероприятиях: аттестация компетенций специалистов профильных организаций; разработка методик работы и практических пособий для использования при решении практических задач; проведение регулярных семинаров по проблемным вопросам.