

УДК 347.214.2

О.В. Батура (БГТУ, г. Минск)

МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

На современном этапе экономического развития требуется значительно повысить эффективность управления земельными ресурсами. В Беларуси применяются методы оценки эффективности управления земельными ресурсами, которые в большинстве своем базируются на затратном подходе, нет комплексных методик оценки эффективности с учетом анализа процессов и мониторинга результатов.

Определенный задел для повышения эффективности управления земельными ресурсами определен в Программе развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014–2018 годы, предложены конкретные мероприятия.

В современной теории менеджмента выделяют ряд концептуальных подходов к управлению. *Процессный подход* это одна из концепций управления, которая окончательно сформировалась в 80-х годах прошлого века и стала одним из ключевых элементов улучшения качества. В соответствии с этой концепцией всю деятельность системы управления земельными ресурсами можно рассматривать как набор процессов.

Долгосрочные и краткосрочные перспективы развития системы управления земельными ресурсами учитывают универсальный показатель, такой как стоимость объекта. Понятие эффективности управления земельными ресурсами непосредственно связано со *стоимостным подходом*. Цель управления объектом – увеличение стоимости, отражает то, что пользователи, инвесторы и собственники заинтересованы не только в краткосрочных результатах от владения объектом, но в долгосрочных результатах.

Для определения эффективности управления земельными ресурсами целесообразно применять методику оценки на основе качественных параметров, которая базируется на методике LGAF всемирного банка. С ее помощью можно достичь согласия и определить приоритетные мероприятия и сферы, в которых необходимо выполнять регуляторные или институциональные изменения, испытать новые подходы и осуществлять вмешательство в целях коренного улучшения администрирования земельных ресурсов, установить критерии оценки действенности этих мер, выявить ограничения в существующих показателях/данных.