

УДК 332

Н. Г. Синяк, Д.В. Зинькина, А. Хабиб, Н. Шариф (БГТУ, г. Минск)

АСПЕКТЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ СРЕДЫ

Застроенная среда - окружающая среда в пределах территории города. Застроенная территория - территория, на которой:

- либо имеются существующие или строящиеся здания и сооружения;

- либо намечены к строительству здания и сооружения.

Устойчивое развитие застроенной среды – это развитие территорий и поселений при осуществлении градостроительной деятельности в целях обеспечения градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничения вредного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.

Концепция устойчивого развития человечества впервые была принята на Конференции ООН по окружающей среде и развитию в Рио-де-Жанейро в 1992 году.

Основой устойчивого развития городов является создание благоприятных условий проживания населения. Устойчивое развитие городов предполагает решение социально-экономических задач общества и в первую очередь обеспечение населения жильем. Создание благоприятных условий застроенной среды включает эффективное функционирование систем жизнеобеспечения города.

Дальнейший процесс урбанизации обострит нынешние проблемы городов: нехватку ресурсов (в т. ч. территориальных), организацию утилизации отходов жизнедеятельности людей, загрязнение окружающей среды и др.

Общие вопросы устойчивого развития застроенной среды рассмотрены в двух документах авторитетных международных организаций: Организации по сельскому хозяйству и продовольствию ООН (FAO) и Европейской экономической комиссии (UNECE).

Одним из основных направлений по достижению эффективности развития застроенной среды является разработка схем и механизмов привлечения бюджетных и внебюджетных ресурсов.