

УДК 332.8 : 657

А.В. Булай, Е.В. Россоха, Е.С. Малащук (БГТУ, г. Минск)

ФУНКЦИИ БУХГАЛТЕРА В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Бухгалтерский учет в Товариществе собственников жилья (ТСЖ) ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, другими действующими нормативными документами. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСЖ, а бухгалтер товарищества осуществляет ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление в установленные сроки полной и достоверной отчетности.

Как показывает исследование, помимо традиционных функций бухгалтер ТСЖ также решает следующие вопросы: сопровождение и обеспечение финансовых отношений с собственниками, нанимателями, арендаторами помещений объекта недвижимости, поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками и государственными организациями, банками и проч.; ведение лицевого счета для всех собственников объекта недвижимости; расчет начислений в соответствии с принятым бюджетом и утвержденными тарифами. Практика учета в белорусских ТСЖ также закрепляет за бухгалтером функцию планирования годового бюджета, которая включает расчет и планирование расходов по следующим направлениям: коммунальные платежи, фонд оплаты труда, расходы на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт, благоустройство дома и прилегающей территории, капитальный ремонт, прочие расходы.

Еще одним ключевым направлением деятельности бухгалтера ТСЖ является формирование учетной политики, которая имеет специфику в связи с упрощениями разрешенными при использовании формы управления через товарищество собственников и включает следующие аспекты:

1. Организационно-технический аспект, включающий организационную структуру бухгалтерской службы, рабочий план счетов и организации документооборота, технологию обработки данных учетной информации, инвентаризацию имущества, формы первичных учетных документов.

2. Методический аспект, включающий учет основных средств и нематериальных активов, запасов, доходов и расходов, резервов, налогов, последствия изменения учетной политики.