

УДК 502.131

А. Хоссейн, М. Белов (БГТУ, г. Минск)

О МЕТОДИЧЕСКОМ ПОДХОДЕ К ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

Рассматривая концептуальные положения экономической оценки городских лесов, следует обратить особое внимание на выполнение городскими лесами социально-экологических и рекреационных функций. Основой их оценки является альтернативная стоимость природных ресурсов, учитывающая новые тенденции природопользования, в том числе удовлетворение социальных потребностей средообразующего и рекреационного содержания. Методический подход к экономической оценке городских лесов выражает следующая формула:

$$\text{Ог.л.} = \text{Пф} \cdot \text{Кн} \cdot \text{Тп} + \text{Цр} + \text{Сб} + \text{Цср}, \quad (1)$$

где Ог.л. – экономическая оценка городских лесов; Пф – продуктивность насаждений (фактическая), м^3 ; Кн – коэффициент потерь продуктивности насаждений, связанных с выполнением ими рекреационных функций, принимается согласно исследованиям профессора Л.Н. Рожкова, равным 0,3; Цр – стоимостное выражение ценности (полезности) рекреационных функций; Сб – стоимость благоустройства рекреационной территории с учётом её эстетической ценности; Цср – стоимостное выражение ценности (полезности) средообразующих функций. Тп – приведенная таксовая стоимость насаждений в возрасте n ;

Проведенные расчёты на примере Минского леспаркхоза свидетельствуют об определяющей роли стоимости рекреационных услуг леса в общей величине экономической оценке городских лесов. Если общая экономическая оценка городских лесов составляет на 1 га 2447 \$, то рекреационная полезность – 2097 \$, то есть 85% от всей ценности. Сравнительная ценность (в денежном выражении) городской земли с учётом её инфраструктуры социального значения и т.п. будет выше, чем стоимость земель лесного фонда и городских лесов. В свою очередь, стоимость городских лесов выше стоимости лесов эксплуатационного значения, что важно учитывать в системе устойчивого природопользования.