

реализуется на внутреннем рынке. Предложенный проект позволит повысить эффективность производственной деятельности ГЛХУ «Новогрудский лесхоз», расширить ассортимент реализуемой продукции, обеспечив прирост прибыли в размере 227,2 млн. руб. Большую часть декоративной щепы (до 80 % от общего объема) целесообразно реализовывать на экспорт, так как спрос на внутреннем рынке на данную продукцию пока невысок. При этом рентабельность этого вида продукции как минимум на 4 процентных пункта выше, чем при реализации топливной щепы.

Одним из приоритетных направлений повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности должно стать дальнейшее наращивание поставок продукции на внешний рынок. На экспорт лесхоз поставляет пиломатериалы обрезные хвойных пород, балансы, технологическое сырье мягколиственных пород, брикеты топливные, щепу топливную. Основными странами, с которыми учреждение взаимодействует на внешнем рынке, являются Литва, Латвия, Россия, Польша, Германия. Доля поставок продукции на экспорт составляет 41,4 % от общего объема реализации. Предлагается освоение китайского рынка, являющегося одним из наиболее перспективных в современных условиях.

За счет внедрения мероприятий ГЛХУ «Новогрудский лесхоз» сможет добиться совершенствования производственно-хозяйственной деятельности, повышения эффективности его функционирования.

УДК 338.242

Студ. Д. Т. Василенко

Науч. рук. асс. М. В. Рогова

(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ

Современная экономика характеризуется процессами, связанными с постепенным исчерпанием возможностей использования традиционных ресурсов для обеспечения экономического роста, что вызвано как приближением физических пределов использования ресурсов, так и снижением эффективности их использования. В связи с этим основным направлением экономической политики в настоящее время является ускоренная модернизация производственных мощностей, что позволит значительно снизить уровень производственных

затрат и обеспечить конкурентоспособность отечественных предприятий на внутреннем и внешних рынках.

Строительный комплекс Республики Беларусь занимает одну из ведущих позиций в структуре национальной экономики Республики Беларусь, обеспечивая ее устойчивость и социальную направленность, способствуя развитию производственного потенциала страны, реализации важнейших социальных и экономических проектов.

Промышленное ядро строительного комплекса республики образуют организации промышленности строительных материалов и конструкций. Крупнейшими игроками являются такие предприятия, как ОАО «Керамин», ОАО «Гомельстекло», ОАО «Белорусский цементный завод», ОАО «Керамика», ОАО «Кричевцементношифер», ОАО «Красносельскстройматериалы» и др.

В настоящее время инвестиционная деятельность предприятий промышленности строительных материалов развивается замедленными темпами, о чем свидетельствует неустойчивая динамика объема инвестиций на протяжении 2013-2015 гг. Наиболее активно осуществлялась инвестиционная деятельность в г. Минске и Гомельской области. Наименее активными были предприятия Витебской и Гродненской областей. В структуре инвестиций около 55% приходится на строительно-монтажные работы, 35% на приобретение машин и оборудования и 10% на другие затраты, из которых 4% используются на предынвестиционные затраты.

При этом для предприятий отрасли остается нерешенным ряд проблем: изношенность основных фондов, невысокий уровень загрузки производственных мощностей, высокая материалоемкость производства, рост запасов готовой продукции. Дефицит прибыли приводит к необходимости финансирования проектов за счет заемных средств, доля которых достигает 60% в общем объеме инвестиций.

Повышению эффективности инвестиционной деятельности предприятий отрасли препятствует значительная налоговая нагрузка, нехватка квалифицированного персонала в сфере управления проектами и консалтинга, ограниченная доступность финансовых ресурсов, высокие банковские ставки по кредитам.

Исходя из выявленных проблем основными направлениями совершенствования инвестиционной деятельности организаций промышленности строительных материалов являются:

- для снижения дебиторской задолженности:
 - а) использование факторинга, а также рефинансирование кредитов с большими процентными ставками;
- для компенсации нехватки квалифицированного персонала:

а) выделение средств работникам предприятий для получения сертификатов PMP (Project Management Professional) по управлению проектами;

б) привлечение зарубежных специалистов;

– для снижения проблемы доступа к финансовым ресурсам:

а) снижение налоговой нагрузки на малые и средние предприятия отрасли;

б) снижение налога на реинвестируемую прибыль;

– для повышения продаж и выхода на новые рынки сбыта:

а) разработка инвестиционных проектов по производству импортозамещающей и инновационной продукции;

б) применение современных инструментов маркетинга;

– для снижения себестоимости производства продукции:

а) применение зарубежного опыта при разработке мероприятий по снижению затрат на топливные и энергетические ресурсы;

б) кооперация проектных организаций, предприятий промышленности строительных материалов и строительных организаций;

в) увеличение доли затрат на преинвестиционную стадию для более детальной проработки проекта, а также снижения риска консервации и увеличения сроков строительства объектов.

К приоритетным инвестиционным проектам следует отнести следующие:

– модернизация минераловатного производства с организацией выпуска жестких облегченных теплоизоляционных изделий (ОАО «Гомельстройматериалы»);

– организация производства стекловаты (ОАО «Стеклозавод «Неман»);

– разработка и внедрение технологий производства гипсокартонных листов с повышенной огне- и влагостойкостью, кровельных материалов, мелкоштучных стеновых материалов с широкой цветовой гаммой (ОАО «Белгипс»);

– организация выпуска строительных материалов с высокими технологическими и эксплуатационными параметрами на базе местных сырьевых ресурсов с вовлечением в производство техногенных отходов;

– организация выпуска высокопрочных бетонов;

– организация выпуска энергоэффективных керамических пустотелых крупноформатных блоков;

– организация производства комплексных модифицированных вяжущих материалов на основе расширяющихся цементов и органических добавок.

Актуальным направлением повышения эффективности инвестиционной деятельности является реализация мероприятий, ориентированных на импортозамещение и повышение добавленной стоимости продукции. В частности проведен расчет экономической эффективности инвестиционных проектов «Приобретение автоматической линии по производству декоративного стекла» и «Производство солнцезащитных стекол на основе флоат-процесса в режиме ON LINE» в ОАО «Гомельстекло».

Чистый дисконтированный доход по проекту «Производство солнцезащитных стекол на основе флоат-процесса в режиме ON LINE» составляет 300 млн. руб., индекс доходности – 1,9, срок окупаемости – 1,5 г.

Реализация проекта «Приобретение и установка автоматической линии по производству декоративного стекла» позволит получить чистый дисконтированный доход в размере 2381,8 млн. руб., индекс доходности составит – 1,33, срок окупаемости – 2,6 г.

При относительно невысоких капитальных вложениях (3194 млн. руб. по двум проектам) реализация предлагаемых проектов в ОАО «Гомельстекло» позволит организовать производство продукции с более высокой добавленной стоимостью и повысить конкурентоспособность предприятия.

УДК 630*6

Студ. Ю. В. Васько

Науч. рук. асс. Е. М. Горова

(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕЙТИНГ И ДИНАМИКА

Несмотря на то, что Республика Беларусь обладает значительными лесными ресурсами, на продукцию лесного хозяйства приходится менее 1% в ВВП страны. Основная часть лесного фонда Беларуси находится в ведении Минлесхоза, в состав которого входит 6 ПЛХО по количеству областей, в составе этих ПЛХО функционируют 95 лесхозов. Ежегодно Министерство лесного хозяйства составляет рейтинг эффективности работы лесхозов по итогам республиканского соревнования и выполнению показателей социально-экономического развития лесного хозяйства. Рейтинг рассчитывается по 25 показате-