

ской системе для целей кредитования, государственную политику в области ценообразования определяет Министерство экономики, а правительство ограничивает монетарную политику директивными показателями по снижению ставки рефинансирования.

Таким образом, в Беларуси еще не созданы условия для введения режима инфляционного таргетирования по причине невыполнения базовых условий. Оно позволяет контролировать уровень инфляции в стране, в основном, с помощью манипулирования ставкой рефинансирования. С его помощью достигается стабильность цен в экономике страны.

В Беларуси внимание правительства акцентируется на денежно-кредитной, бюджетно-налоговой и валютной практике в отдельности, а монетарная сфера не рассматривается в качестве комплексного объекта регулирования. Фактически сам уровень инфляции выступает промежуточным целевым показателем. Поэтому в Беларуси можно говорить лишь об элементах политики таргетирования инфляции.

ЛИТЕРАТУРА

1 Василега В.Г. Инфляция в Беларуси: причины и условия современных трендов. Белорусский экономический журнал. 2015. № 2. с. 99–109.

УДК 332.2:528.81

Студ. В.И. Прокопьев

Науч. рук. к. т.н, доцент С.А. Шавров

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПО ДАННЫМ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ ЗЕМЛИ

Методика административного обследования фактов, явлений, объектов земельных отношений по данным дистанционного зондирования Земли с использованием автоматизированной информационной системы МРР ГИС (далее – Методика) устанавливает правила проведения административного обследования фактов, явлений, объектов земельных отношений на заданных территориях в рамках систематического наблюдения за исполнением требований законодательства Республики Беларусь.

Административное обследование фактов, явлений, объектов земельных отношений по данным дистанционного зондирования Земли

(далее – ДЗЗ) на заданных территориях (далее – административное обследование) осуществляется уполномоченными должностными лицами информационно-аналитического центра МРР ГИС (далее – уполномоченные лица).

Алгоритм технологии административного обследования:

Технология административного обследования включает семь процедур по алгоритму:

Процедура: планирование. Планирование административных обследований осуществляется на период 1-2 года, что связано с заказами на поставку данных ДЗЗ. Планирование осуществляется во взаимодействии с исполнительными и распорядительными органами власти.

При планировании учитываются планы проведения ежегодных плановых проверок соблюдения земельного законодательства Республики Беларусь.

При планировании учитываются также потребности гражданского общества, выявленные через соответствующий мониторинг с использованием ФП МРР ГИС «Мониторинг методом краудсорсинга».

Планы административных обследований согласуются с Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и иными заинтересованными государственными органами.

В процессе планирования территории, которые подлежат ДЗЗ, специфицируются согласно Единому реестру административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Процедура: заказ и поставка данных ДЗЗ. Включает:

– заказ данных ДЗЗ у Поставщиков на запланированные территории с указанием территории, спектральных составляющих съемки, системы координат;

– приемка данных у поставщиков и размещение их в хранилище МРР ГИС.

Процедура: подготовительные работы. Включает назначение уполномоченного лица на проведение обследования, выгрузку всех необходимых слоев на данную территорию, приведение всех слоев в единую систему координат, интеграцию данных ДЗЗ с данными государственного земельного кадастра на автоматизированном рабочем месте уполномоченных лиц. В частности, с данными Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; реестром адресов; Единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц.

Процедура: дешифрирование ДЗЗ. На этом этапе по ранее подготовленным данным (данные ДЗЗ, данные государственного земель-

ного кадастра) устанавливаются вышеупомянутые индексы административного обследования, изготавливается .pdf или .jpg файл изображения для акта административного обследования в виде записи в базу данных МРР ГИС, осуществляется географическое кодирование факта, явления, объекта.

В процессе исполнения процедуры дешифрирования ДЗЗ уполномоченные лица используют дополнительные данные, обеспечиваемые функциональными подсистемами МРР ГИС:

– ФП «Государственный контроль землепользования» (данные государственного контроля местных органов власти, выполненные в натуре), тематический слой инфраструктуры пространственных данных МРР ГИС «Государственный контроль землепользования»;

– ФП «Мониторинг градостроительной деятельности» (данные учета административных процедур в области строительства и архитектуры – разрешения на проектирование, на строительство, приемка объектов в эксплуатацию), тематический слой инфраструктуры пространственных данных МРР ГИС «Градостроительная деятельность»;

– ФП «Мониторинг территориального планирования» (данные документов территориального планирования, предписывающие определенные виды деятельности и девелопмента недвижимости на местности), тематический слой инфраструктуры пространственных данных МРР ГИС «Территориальное планирование»;

Если по итогам дешифрирования ДЗЗ факты нарушений земельного законодательства, ошибок земельного администрирования отсутствуют, результаты административного обследования оформляются заключением об отсутствии нарушений земельного законодательства Республики Беларусь. В заключение в обязательном порядке включаются сведения об исследованной территории, дате обследования, уполномоченных лицах, осуществивших обследование. Заключение составляется в форме электронного документа и его внешней копии. Сохраняется в архиве оператора МРР ГИС.

Процедура: формирование и публикация актов административного обследования в МРР ГИС. Выполняется с использованием функциональной подсистемы ФП «Мониторинг по данным ДЗЗ» МРР ГИС. Результат процедуры по каждому отдельному обследованию – запись в базу данных LandUse МРР ГИС. В соответствии с регламентом ФП по результатам формирования акта административного обследования, соответствующие сведения становятся публичными в сети Интернет через тематический слой инфраструктуры пространственных данных «Мониторинг по данным ДЗЗ» МРР ГИС.

Процедура: обсуждение. Цель данной процедуры сбор дополнительной информации по каждому акту административного обследования, доступного органам власти и гражданскому обществу через МРР ГИС. Процедура реализуется по электронным административным регламентам функциональных подсистем МРР ГИС: ФП «Мониторинг методом краудсорсинга» и ФП «Государственный контроль землепользования».

Длительность данной процедуры ориентировочно 3-5 недель.

В данной процедуре принимается решение о составлении акта административного обследования факта, явления, объекта земельных отношений в форме электронного или бумажного документа и его представления заинтересованным по почте или системе обмена электронными документами. Данный акт рассматривается как основание проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Республики Беларусь. В процессе выполнения процедуры подготавливается заключение по административному обследованию с указанием следующих индексов:

- административное исследование завершено принятием административного решения,
- административное обследование признано ошибочным,
- административное обследование оставлено без последствий,
- другое

Процедура: заключение по акту административного обследования. Содержание процедуры составляет внесение подготовленного заключения о результатах административного обследования в соответствующую запись базы данных МРР ГИС. Производится в рамках электронного административного регламента функциональной подсистемы ФП МРР ГИС «Мониторинг по данным ДЗЗ». По завершению выполнения процедуры заключение становится публичным в сети Интернет через тематический слой «Мониторинг по данным ДЗЗ» Веб-ГИС МРР ГИС.

Процедура: аннулирование акта административного обследования в базе данных МРР ГИС. Выполняется в случае признания целесообразности прекращения публичности акта административного обследования. Содержание процедуры составляет проставление отметки в соответствующей записи базы данных LandUseМРР ГИС. При этом данные акта административного обследования в базе данных МРР ГИС сохраняются и являются доступными для получения отчетов по

Секция инженерно-экономическая

деятельности МРР ГИС в рамках функциональной подсистемы ФП МРР ГИС «Социальная подотчетность».

Методика административного обследования с использованием данных ДЗЗ в составе МРР ГИС обеспечивает целесообразность использования данной системы, которая позволит упростить процедуру земельного надзора и придаст земельному надзору социальную подотчетность что актуально для состояния качества землеустроительных работ и целостности данных государственного земельного кадастра.

ЛИТЕРАТУРА

1 Постановление Правительства Российской Федерации от 18.3.2015 № 251 «Об утверждении правил проведения административного обследования объектов земельных отношений» [Электронный ресурс]. – Минск, 2016. – Режим доступа: <http://kadastrdon.ru/dokumenty/product/postanovleniye-pravitelstva-rf-ot-18-03-2015-no-251> Дата доступа: 22.03.2016.

УДК 330.131.7:334.7

Студ. А.П. Полозок

Научн. рук. асс. Е.С. Малащук

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ОБЪЕКТИВНЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА ЭКОНОМИЧЕСКИХ РИСКОВ БИЗНЕСА

В экономической науке на сегодняшний момент не сформирована теория экономических рисков, а также не применяется единой универсальной методики обоснования рисковой составляющей нормы дисконтирования для оценки бизнеса. Существующие подходы, а также различные методы оценки степени риска имеют ограничения в применении, связанные со спецификой деятельности и особенностями функционирования экономических субъектов.

Внедрение этой методики позволит существенно повысить объективность и обоснованность результатов оценки.

Характерной чертой бизнеса в условиях рыночной экономики является наличие риска на всех стадиях жизненного цикла предприятия. Предпринимательские, финансовые и инвестиционные риски – обязательные атрибуты рыночной экономики, оказывающие существенное влияние на стоимость бизнеса. При проведении оценочных работ анализу рисков уделяется особое внимание. На этапе сбора и обработки информации оценщик выявляет те виды рисков, которые оказывают наиболее заметные влияния на величину стоимости бизнеса и