

Таким образом, применив данную концепцию НЭИ, потенциальный инвестор может избежать множества ошибок, допускаемых в процессе реализации проекта, а также в некоторых случаях позволят сократить затраты.

В результате такого анализа определяются основные параметры объекта, отвечающие наиболее эффективному использованию земельного участка, а также разрабатывается предварительная концепция объекта и застройки участка:

- Основная идея объекта, функциональное наполнение объекта.
- Площадь объекта (исходя из необходимости обеспечения парковочными местами, пожарными проездами, площади общих, технических зон, и прочих проектных данных).
- Позиционирование объекта. Например, для склада и офиса – класс (А, В), для торговой – направленность (по масштабу – микро-районный, районный, окружной, суперокружной; по специализации – специализированный, аутлет, дискаунт-центр, фестиваль-центр, опен-молл, торгово-общественный центр).
- Предлагаемый состав арендаторов: якорные и мини-якорные арендаторы, арендаторы галереи, состав услуг, развлечений и питания, а также их оптимальное количество и размещение согласно планировке.
- Построение финансовой модели, анализ экономической эффективности инвестиционного проекта.

#### ЛИТЕРАТУРА

- 1 А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов. Экономика недвижимости/Учебник для вузов: АНО «ИПЭВ» Москва, 2009. – 304 с.
- 2 Григорьев В.В., Григорьева Г.В. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости в процессе оценки ее рыночной стоимости [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://www.isa.ru/proceedings/images/documents/2014-64-2/t-14-2\\_70-76.pdf](http://www.isa.ru/proceedings/images/documents/2014-64-2/t-14-2_70-76.pdf) (дата обращения: 10.04.2016).

УДК 368/369(476)

Студ. К.С. Прусс

Науч. рук. асс. О.В. Батура

(кафедра организации производства экономики недвижимости)

### **СОСТОЯНИЕ СТРАХОВОГО РЫНКА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Страхование как экономическая категория представляет систему экономических отношений, включающих совокупности форм и методов создания целевых фондов денежных средств и их использования

для возмещения ущерба при различных неблагоприятных явлениях, имеющих непредсказуемый характер.

Обязательным является страхование, осуществляемое в силу закона, который устанавливает обязанность физических и юридических лиц заключить договор страхования.

Добровольное страхование осуществляется на основе договора между страхователем и страховщиком и правил добровольного страхования. Конкретные условия страхования определяются при заключении договора страхования страхователем и страховщиком самостоятельно.

Страховой рынок – это часть финансового рынка, место, где продаются и покупаются страховые продукты.

Общественная потребность возмещения материальных потерь определяет необходимость установления экономических отношений между людьми в связи с предупреждением, ограничением и преодолением рисков.

За 2015 год взносы страховых организаций республики по прямому страхованию и сострахованию составили 8227,1 млрд. рублей. Темп роста страховых взносов за 2015 год по сравнению с 2014 годом составил 113,2%.

По добровольным видам страхования за 2015 год страховые взносы составили 4286,1 млрд. рублей. Удельный вес добровольных видов страхования в общей сумме страховых взносов составляет 52,1% (за 2014 год – 54,1%). В структуре страховых взносов по добровольным видам страхования на долю личного страхования приходится 32,0%, имущественного страхования – 60,2%, страхования ответственности – 7,8%.

Страховые взносы по обязательным видам страхования за 2015 год – 3941,0 млрд. рублей. Удельный вес обязательных видов страхования в общей сумме взносов составляет 47,9% (за 2014 год – 45,9%), из них личное страхование – 40,1% от суммы страховых взносов по обязательным видам страхования, имущественное – 8,8%, страхование ответственности – 51,1%.

За 2015 год выплаты страхового возмещения и страхового обеспечения в целом по республике составили 4726,4 млрд. рублей, из них на долю добровольных видов страхования приходится 2357,5 млрд. рублей (49,9%), обязательных видов страхования – 2368,9 млрд. рублей (50,1%).

Уровень страховых выплат в общей сумме страховых взносов за 2015 год составил 57,4% (за 2014 год – 45,2%) [26].

Общая сумма страховых резервов, сформированных страховыми организациями республики, по состоянию на 01.01.2016 составила 8701,4 млрд. рублей. Страховые резервы по видам страхования иным, чем страхование жизни, составляют 6139,6 млрд. рублей, а по видам страхования, относящимся к страхованию жизни, – 2561,8 млрд. рублей (на 01.01.2015 – 5328,7 млрд. рублей и 1708,0 млрд. рублей соответственно).

По состоянию на 01.01.2016 собственный капитал страховых организаций республики составил 13589,7 млрд. рублей и увеличился по сравнению с 2014 годом в действующих ценах на 1458,9 млрд. рублей. Уставный капитал составляет 10743,6 млрд. рублей, или 79,1% от величины собственного капитала.

Численность работников списочного состава и граждан, выполняющих работы по гражданско-правовым договорам, страховых организаций по состоянию на 01.01.2016 составила 17421 человек, в том числе работников списочного состава – 9173 человека (на 01.01.2015 – 17129 и 9269 человек соответственно).

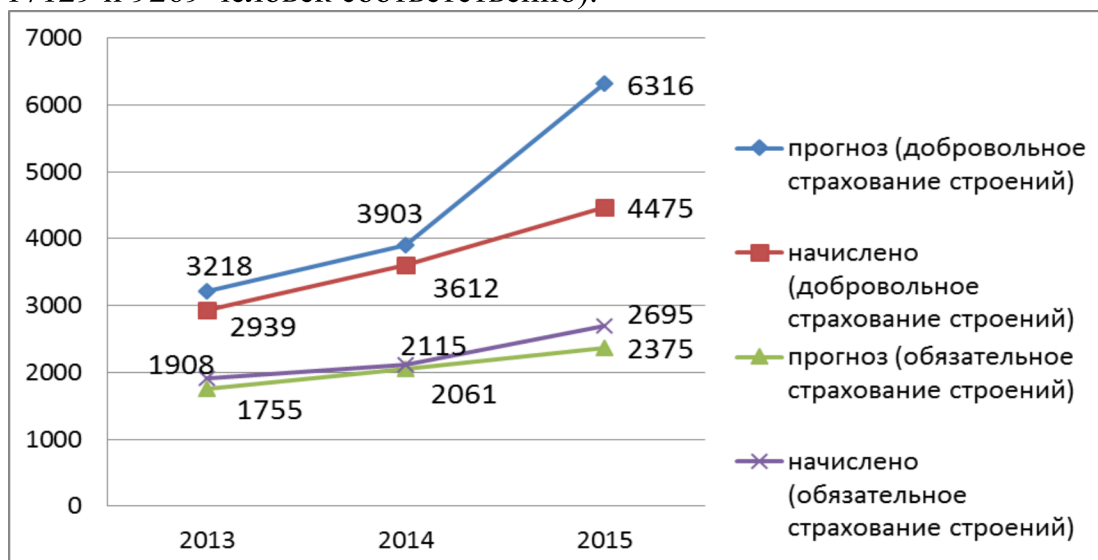


Рисунок 1 – Выполнение прогноза страховых взносов.

По обязательному страхованию строений прогноз перевыполнен за период 2013 – 2015 гг. По страхованию жилых помещений прогноз перевыполнен только в 2014 году на 18%. Недовыполнение в 2013 году на 27,3% и в 2015 году на 5,3%.

Таким образом, основными причинами невыполнения плана по добровольному страхованию являются неплатежеспособность страхователей и низкая страховая культура.

ЛИТЕРАТУРА:

1 Национальный интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Министерство финансов Республики Беларусь. – Минск, 2016. Режим доступа: <http://minfin.gov.by/supervision/stat/2015/itogi/953b515c648047e5.html>. – Дата доступа: 20.04.2016.

УДК 51-78:781

Студ И.А.Сидоров  
Науч. рук. доц. И.М.Борковская  
(кафедра высшей математики, БГТУ)

## МУЗЫКА ЧИСЕЛ

Знание математики совершенно необходимо нам не только при выборе определенной профессии, но и в повседневной жизни. Часто мы слышим, что для восприятия этой науки надо обладать какими-то особыми умственными способностями. Так ли это на самом деле? Согласно практике преподавания математики, выяснилось, что математика доступна всем обычным людям с обычными способностями.

И у меня возникла такая идея: отвлечься от сложных вычислений наших самых любимых интегралов и продемонстрировать нечто, что заставит взглянуть на эту область немножко по-иному. Мне кажется, что для всех эта идея может оказаться полезной, поэтому сейчас я попытаюсь связать две вещи одной нитью.

Начну с цели и актуальности работы:

1. Цель работы была в том, чтобы показать математику чисел во всей её красоте, применив ее не только при учебе, но и, быть может, в качестве хобби.

2. Актуальность работы заключается в том, что с помощью такой работы нам открывается возможность заставить задуматься людей о многогранности науки, какой бы точной она не была.

В этой работе я хотел бы рассказать о математике чисел, их музыке.

Задумывались ли вы, как звучит « $\pi$ ?» Да, я имею в виду математическую константу « $\pi$ », 3,14159 ... А « $2\pi$ »? А « $e$ »?

Я по своей натуре такой, что люблю музыку. Я играю на многих инструментах, пишу музыку, записываю в студии. У меня, благодаря моей замечательной учительнице по сольфеджио, прекрасные знания в этой области. Как-то я сидел и играл, как всегда импровизировал, я это дело люблю... И вдруг появилась такая вот идея: а что будет, если я поиграю такое константы, как  $\pi$ ,  $e$ ,  $2\pi$ . Насколько мы знаем, звук – это затухающие гармонические колебания, быть может, пи и два пи