

УДК 502.1

Н. Г. Синяк, М. Ю. Шилько (БГТУ, г. Минск)

О КОНЦЕПЦИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В РАМКАХ СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕАЛИЙ

Устойчивое развитие (англ. Sustainable development) – это процесс изменений, в котором эксплуатация природных ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития, развитие личности и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений [1].

Данная концепция формирует в себе единение таких понятий как экономика, социальная среда и природное окружение. Взаимоотношение между социумом и природой трактуется как толерантность, экономики и социума - справедливость, природы и экономики – жизнеспособность. Единение всех элементов дает понятие устойчивости.

Экономика последнего столетия характеризуется значительным перевесом социальной и экономической составляющей устойчивого развития над природной. Данному процессу было дано название «коричневой» экономики. Данный тип экономики характеризуется максимальным получением выгоды от добычи, переработки и производства товаров и услуг в краткосрочной перспективе. Возвратом к гармоничному взаимоотношению между компонентами устойчивого развития должны послужить идеи и механизмы становления «зеленой» экономики. «Зеленая» экономика – система видов экономической деятельности, связанных с производством, распределением и потреблением товаров и услуг, которые приводят к повышению благосостояния человека в долгосрочной перспективе, при этом не подвергая будущие поколения воздействию значительных экологических рисков или экологического дефицита.

Для перехода к «зеленой» экономике российскими учеными было предложено начать инвестировать в 10 ключевых секторов экономики: сельское хозяйство, ЖКХ, энергетику, рыболовство, лесное хозяйство, промышленность, туризм, транспорт, утилизация и переработка отходов, управление водными ресурсами[2]. Помимо данных секторов на наш взгляд требуется кардинально пересмотреть и отношение к развитию рынка жилой и коммерческой недвижимости. Формирование устойчивости на данном рынке будет благотворно влиять на ряд перечисленных секторов экономики, перечисленных выше.

Согласно документу ООН ЕСЕ/НВР/147 выделяется 10 принципов достижения устойчивого развития на рынке недвижимости: интегрированная законодательная среда, эффективный кадастр и регистр

прав на недвижимость, эффективность услуг, предпосылки для создания рынка недвижимого имущества, хорошее управление, устойчивое финансирование, прозрачность, оценка имущества, социальное жилье, обучение и наращивание потенциала [3]. Совокупность этих принципов формирует устойчивый рынок недвижимости и будет способствовать становлению «зеленой» экономики в регионе.

ЛИТЕРАТУРА

1 Навстречу «зеленой» экономике: пути к устойчивому развитию и искоренению бедности – обобщающий доклад для представления властных структур. ЮНЕП, 2011. – с. 52

2 «Зеленая экономика» - новый вектор устойчивого развития. – Режим доступа. - <http://ictsd.org/i/news/bridgesrussian/82851/> [Электронный ресурс]. – Дата доступа. – 18.01.2014

3 Policy framework for sustainable real estate markets // United Nations [Electronic resource]. – Geneva, 2010. – Mode of access : http://www.fiabci.ru/userfiles/files/UNECE_Policy_Framework_for_Sustainable_REM.pdf. Date of access : 22.01.2014.

УДК 630*624

А. В. Неверов (БГТУ, г. Минск);

В. А. Дюбанов (РУП «Белгослес», г. Минск)

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ПОСТРОЕНИЯ СИСТЕМЫ ЛЕСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Лесные ресурсы, вовлекаясь в оборот, становятся объектом собственности, возникают имущественные отношения и соответственно полномочия владения, распоряжения и пользования.

Управление лесными ресурсами имеет подчиненный характер в отношении процесса управления лесами, поскольку система управления лесами является системой управления собственностью и определяется правом распоряжения, владения и пользования ресурсами. Функции владения и пользования по отношению к функции распоряжения носят соподчиненный характер и во многом имеют «хозяйственное» наполнение.

Лесоуправление как категория структурирует социальное и хозяйственное управление лесами и лесными ресурсами, субординируя интересы собственника ресурсов и условий жизнедеятельности общества.

На данном этапе развития лесного хозяйства его ведение с юридической точки зрения можно интерпретировать как систему владения и пользования лесными ресурсами, а систему устойчивого лесопользования – ограничивать полномочиями пользования.