

прав на недвижимость, эффективность услуг, предпосылки для создания рынка недвижимого имущества, хорошее управление, устойчивое финансирование, прозрачность, оценка имущества, социальное жилье, обучение и наращивание потенциала [3]. Совокупность этих принципов формирует устойчивый рынок недвижимости и будет способствовать становлению «зеленой» экономики в регионе.

ЛИТЕРАТУРА

1 Навстречу «зеленой» экономике: пути к устойчивому развитию и искоренению бедности – обобщающий доклад для представления властных структур. ЮНЕП, 2011. – с. 52

2 «Зеленая экономика» - новый вектор устойчивого развития. – Режим доступа. - <http://ictsd.org/i/news/bridgesrussian/82851/> [Электронный ресурс]. – Дата доступа. – 18.01.2014

3 Policy framework for sustainable real estate markets // United Nations [Electronic resource]. – Geneva, 2010. – Mode of access : http://www.fiabci.ru/userfiles/files/UNECE_Policy_Framework_for_Sustainable_REM.pdf. Date of access : 22.01.2014.

УДК 630*624

А. В. Неверов (БГТУ, г. Минск);

В. А. Дюбанов (РУП «Белгослес», г. Минск)

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ПОСТРОЕНИЯ СИСТЕМЫ ЛЕСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Лесные ресурсы, вовлекаясь в оборот, становятся объектом собственности, возникают имущественные отношения и соответственно полномочия владения, распоряжения и пользования.

Управление лесными ресурсами имеет подчиненный характер в отношении процесса управления лесами, поскольку система управления лесами является системой управления собственностью и определяется правом распоряжения, владения и пользования ресурсами. Функции владения и пользования по отношению к функции распоряжения носят соподчиненный характер и во многом имеют «хозяйственное» наполнение.

Лесоуправление как категория структурирует социальное и хозяйственное управление лесами и лесными ресурсами, субординируя интересы собственника ресурсов и условий жизнедеятельности общества.

На данном этапе развития лесного хозяйства его ведение с юридической точки зрения можно интерпретировать как систему владения и пользования лесными ресурсами, а систему устойчивого лесопользования – ограничивать полномочиями пользования.

Система лесного управления – включает все три вида полномочий, учитывая преимущество полномочий распоряжения.

Применительно к лесной сфере, где тесно переплетаются интересы государства (в части отношений лесной собственности) и бизнеса (в части реализации коммерческих интересов) правомерно государственное управление рассматривать как процесс государственного регулирования, который в своей основе опирается на использовании институциональных и экономических методов управления, призванных усилить или ослабить присутствие государственных интересов лесного управления в поведении хозяйствующих субъектов.

Целью лесного управления является устойчивое воспроизводство лесного капитала, вещественную основу которого определяет древесный запас и другие элементы леса и ценность которых обусловлена их способностью удовлетворять разнообразные потребности в продуктах и полезностях леса.

Реализация цели лесного управления состоит в том, чтобы находить и приводить в движение главные интересы (экономические, социальные, экологические, долгосрочные, текущие), не упуская из виду и все остальные, поскольку вся их система составляет сложное диалектическое единство, которое в качестве целого и определяет систему устойчивого воспроизводства лесного капитала.

В последнее время в связи с возрастанием социально-экологической роли лесов усиливается позиция общественных интересов и структуризация лесного капитала в пользу его экологических функций. Такое положение в значительной степени меняет целевой ориентир устойчивого развития лесного хозяйства.

В перспективе важно иметь не просто повышение продуктивности лесов (в виде роста биологической массы, в основном, древесной), а эколого-экономический рост природной продуктивности лесов, обеспечивающей сохранение биоразнообразия и устойчивое продуцирование экосистемных услуг.

Данное положение актуализирует как экономическую, так и экологическую эффективность лесопользования, трансформируя их в эколого-экономическую эффективность ведения лесного хозяйства.

Таким образом, система лесного управления в своей ипостаси базируется на общих положениях и интересах устойчивого развития и одновременно учитывает как методологическое значение экологического управления, так и особенности его проявления в лесной сфере с учетом её главной цели функционирования – воспроизводства (приращения) природного капитала.