

УДК 338.001.76

В. О. Тарасевич
(БГТУ, г. Минск)

ВЛИЯНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ФОРМИРОВАНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ СРЕДЫ

Формирование экономики, основанной на инновациях, требует понимания сложности феномена инноваций. Попытку перевести экономику Республики Беларусь на инновационный путь развития осложняют наличием ряда существенных проблем, одна из которых – создание эффективной инновационной среды. В ходе проведения исследования были выявлены факторы, препятствующие инновационному развитию предприятий и экономики:

– экономические факторы – недостаток собственных денежных средств, недостаток финансовой поддержки со стороны государства, высокая стоимость нововведений и высокий экономический риск, низкий спрос на новые товары, работы, услуги;

– внутренние факторы – низкий инновационный потенциал организаций, недостаток квалифицированного персонала, недостаток информации о новых технологиях и рынках сбыта, неразвитость кооперационных связей;

– другие факторы – недостаточность законодательных и нормативно-правовых документов, регулирующих и стимулирующих инновационную деятельность, неразвитость инновационной инфраструктуры и т.д.

Ограниченность финансовых возможностей обновления производства сохраняются, занимая первое место среди факторов, которые мешают развитию 4/5 общего числа предприятий. В общем объеме финансирования затрат именно на технологические инновации преобладают собственные средства (48%) и кредиты и займы (28,9%). За счет иностранных инвесторов (включая иностранные кредиты и займы) покрывается 15,6% затрат на технологические инновации, а средства республиканских и местных бюджетов составляют только 6,5%.

Дальнейшее увеличение финансирования инновационной деятельности не может опираться на собственные средства предприятий, поскольку финансовые возможности предприятий, источниками которых являются амортизационные отчисления и прибыль, весьма ограничены. Невелики и возможности финансирования инноваций за счет прибыли, за исключением высокорентабельных экспортно-ориентированных отраслей. Сказанное свидетельствует о том, что необходимо оптимизировать структуру инновационной деятельности

предприятий, и в первую очередь ее бюджетной составляющей. Минимизации отрицательного влияния экономических факторов на развитие инновационной среды должен способствовать интенсивный предварительный технико-экономический анализ инновационного проекта, а также экономическая поддержка инновационных проектов компаний, занимающихся инновациями, в виде грантов, беспроцентных долгосрочных кредитов и т.п. Также необходимо создание механизмов государственно-частного партнерства в целях улучшения инновационного климата и повышение бюджетной составляющей в финансировании технологических инноваций.

УДК 336.774

И. С. Клецкин
(БГТУ, г. Минск)

БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Одним из важнейших ресурсов предприятия, требующих эффективного управления, является недвижимое имущество - земельные участки, здания, сооружения и помещения. Недвижимость, с одной стороны, облагается налогами, с другой - может приносить существенную прибыль за счет ее эффективного использования. Без большого преувеличения можно сказать, что недвижимость может либо основательно «поднять» предприятие, либо его окончательно «утопить», особенно в период производственного спада.

Для принятия обоснованных решений по эффективному управлению недвижимостью предприятия необходима продуманная система учета и использования недвижимости, основанная на достоверной и легко доступной информации, представленной различными способами. Для создания такого учета требуется автоматизированная система, использующая данные, необходимые для реальной работы с недвижимостью предприятия. Тема работы актуальна, потому что система управления недвижимостью, очень переменчивая субстанция и ее невозможно спрогнозировать с большой точностью на несколько лет вперед. Можно лишь отметить основные тенденции его развития.

Недвижимость – одна из центральных категорий гражданского права, хозяйственного оборота, рынка. В тоже время, как справедливо замечают в современной юридической литературе: «недвижимость - это понятие законодательное, законом рожденное, им же изменяемое».