

УДК 347.214.2

А. М. Спиридонова  
(БГТУ, г. Минск)**ПРАКТИКА РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ КАК ИМУЩЕСТВЕННЫМИ  
КОМПЛЕКСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Практика распоряжения государственными предприятиями как имущественными комплексами существует в Республике Беларусь уже без малого 10 лет. За указанный период времени эти правоотношения постоянно изменялись, вместе с тем серьезных исследований в данной области не проводилось. По состоянию на конец 2013 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним содержится информация более чем о 70 отчуждениях предприятий в пределах государственной формы собственности. В настоящее время единый универсальный порядок распоряжения предприятиями как имущественными комплексами, находящимися в государственной собственности отсутствует. Данное обстоятельство в значительной степени усложняет процесс отчуждения государственных предприятий как имущественных комплексов.

В настоящей статье проводится анализ существующей практики отчуждения предприятий как имущественных комплексов государственной формы собственности из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, либо из коммунальной собственности в государственную, а также из собственности одной административно-территориальной единицы в собственность другой; рассматриваются проблемы, возникающие на практике при передаче предприятий как имущественных комплексов, государственная регистрация создания которых в установленном порядке не проводилась, анализ действующего законодательства, регулирующего бизнес-процессы распоряжения государственными предприятиями, а также указывается на необходимость внесения соответствующих изменений в него, в связи с чем рассматриваются варианты совершенствования для указанных целей как существующей законодательной базы, так и подходов к решению проблем, возникающих на практике при распоряжении предприятиями.