

### **РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Промышленная застройка, выполняя градообразующую функцию, активно влияет на формирование архитектурного облика городов. Она оказывает эмоциональное воздействие на человека, благодаря своим параметрам и специфическим типологическим характеристикам архитектурных форм, вносит дополнительное разнообразие в архитектурную композицию улиц и площадей. Позитивное эмоциональное воздействие на человека, безусловно, оказывают промышленные объекты с историко-культурной ценностью. Это, как правило, объекты с высоким уровнем архитектурно-художественных качеств.

Промышленные объекты, нефункционирующие, с разрушенными фасадами и с заброшенными территориями в виде свалок, становятся небезопасными и оказывают негативное воздействие на психофизиологическое состояние человека, особенно в крупных и крупнейших городах, где они занимают значительные по площади территории.

Сегодня тенденции развития крупных городов таковы, что промышленные предприятия выносятся за пределы центра, или даже города. Целесообразность реновации данных объектов, внедрение новых, актуальных функций необходимых тем или иным районам города обуславливает экономическое, социальное, культурное, психологическое и эстетическое развитие районов.

Для оптимизации и улучшения городской среды полная ликвидация промышленной зоны, с последующей рекультивацией земель и восстановлением ландшафта, является самым лучшим вариантом. Учитывая тот факт, что на бывших промышленных территориях находится древесно-кустарниковая растительность, она может стать опорной точкой для формирования рельефа, дорожно-тропиночной сети рекреационной зоны, которая в последующем образуется на этом месте. Такого рода перевод территории из одной функциональной зоны в другую, безусловно, является радикальным и крайне материально затратным, но именно этот способ, наиболее положительно повлияет на психологическое и эмоциональное состояние человека, который привык ежедневно из своего окна наблюдать дымящиеся трубы предприятия.

Также рекомендуется выполнять не полный демонтаж всех строений на территории бывшего предприятия, а частичный. Демонтажу должны подлежать сооружения функциональное назначение которых нельзя изменить, ветхих строений и строений, которые в виду своей специфичности (из-за ранее выполняемых функций) не смогут гармонично вписаться в архитектурный облик города. После проведения работ по демонтажу, оставшиеся постройки, после их реставрации, можно будет использовать для проведения массовых мероприятий, выставок.