

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РЕСУРСНЫХ ЦЕНТРОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

Для повышения качества управления жильем в Республике Беларусь необходимо разработать комплекс мероприятий по созданию и распространению знаний для менеджеров данной сферы. Целью таких мероприятий должно стать приобретение необходимых компетенций заинтересованными лицами (бенефициарами) в сфере управления жильем.

С нашей точки зрения оптимальным способом решения данного вопроса является создание ресурсного центра (РЦ) для повышения качества эксплуатации и управления жильем в Республике Беларусь. Данная концепция является конкурентоспособной, так как основана на триединой системе (государство-практики-ВУЗы).

Основной целью РЦ является повышение потенциала и качества управления жильем в Республике Беларусь. В связи с этим необходимо сосредоточиться на следующих направлениях работы:

1. Консалтинг. Оказание услуг по поддержке управленческих решений для различных бенефициаров: собственники, управляющие, ассоциации и Союзы.

2. Обучение. Повышение уровня образования и компетентности управляющих жильем посредством проведения тренингов, семинаров, обучающих курсов. Реализация дистанционного обучения для минимизации «отрыва от производства».

3. Распространение информации. Продвижение знаний и положительных практик для управляющих жильем и собственников через сайт, социальные сети и СМИ. Информирование населения об устойчивом управлении в сфере жилой недвижимости.

4. Методическая поддержка. Разработка учебных модулей для подготовки специалистов по управлению жилой недвижимостью

5. Стратегическое развитие. Создание площадки для реализации триединой системы между Министерством ЖКХ, Союзам (Ассоциациями) управляющих жильем и ВУЗами. Участие в работе сообщества экспертов по управлению жилой недвижимостью.

6. Технологическое развитие. Внедрение в практику информационных и энергосберегающих технологий в поддержку жизненного цикла эксплуатации совместных домовладений.