

А.В. Неверов, д-р экон. наук, проф. (БГТУ, г. Минск)

А.В. Равино, к.э.н., доц. (БГТУ, г. Минск)

О МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДАХ К СРАВНИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Одной из задач задания «Разработать систему экологического управления агроландшафтами на основе внедрения технологий органического растениеводства и механизмов лесоаграрной интеграции в контексте реализации интересов устойчивого развития» (ГНТП «Природопользование и экологические риски», 2016-2020 гг.) является: разработка методических подходов сравнительной оценки эффективности использования угодий региона для оптимизации его лесистости и направлений использования сельскохозяйственных угодий. Актуальность задачи объясняется основными особенностями земельных угодий как объекта оценки: многофункциональностью использования (один и тот же земельный участок может использоваться разными способами); ограниченностью (обуславливает необходимость выбора между альтернативами использования, проведения сравнительной оценки эффективности использования). Пользование, приносящее больший эффект (экономический, экологический или социальный), считается наиболее эффективным.

Проведенный анализ методических подходов к оценке сельскохозяйственных и лесных угодий: кадастровой оценки; индивидуальной оценки земельных участков (на базе затратного, рентного, новых методов оценки); экономической оценки лесных ресурсов (по действующим таксам, эколого-экономической оценки, оценки экологических функций леса), позволил обосновать методику сравнительной оценки эффективности использования лесных и сельскохозяйственных угодий на единой методологической основе. Расчет капитальной экономической оценки угодий (O_y) базируется на рентном подходе и имеет вид:

$$O_y = \frac{Ц \cdot K_R}{1 + p + K_R} \cdot P \cdot S \cdot \prod_{i=1}^n K_i / q,$$

где $Ц$ – цена основного продукта природопользования, руб./ед.; K_R – рентный коэффициент; p – коэффициент эффективности (рентабельности) производства продукции природопользования; P – ежегодная продуктивность ресурса основного продукта природопользования в расчете на 1 га площади, ед./га в год; S – площадь земель, га; $\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение поправочных коэффициентов; q – капитализатор.