

*Савельева Д.Ю*

**ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В СЕКТОРЕ ЖИЛЫХ И  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

*Белорусский государственный технологический университет, Минск*

*Аннотация.* В данной статье рассмотрены предложения по повышению энергоэффективности жилых и общественных зданий. В результате инвестирования средств в тепловую модернизацию жилых зданий Республика Беларусь получит существенные экономические выгоды и повысит свою энергетическую безопасность. Необходимо принять ряд мер для активизации рациональных экономических решений, внедрения устойчивых схем финансирования и реализации проектов, а также устранить ключевые препятствия.

Актуальность выбранной темы определяется тем, что повышение конкурентоспособности экономики, обеспечение энергетической безопасности и энергетической независимости за счет повышения энергоэффективности и увеличения использования собственных топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР), в том числе возобновляемых источников энергии (далее – ВИЭ), является приоритетом развития страны на 2016–2020 годы.

Целью является расширение масштаба мероприятий по повышению энергоэффективности в секторе жилых и общественных зданий в Республике Беларусь.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющую условия жизнедеятельности человека, прежде всего комфортности жилища, его инженерное благоустройство, качество и надежность услуг от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах.

Жилищный фонд Республики Беларусь составляет часть народного достояния и богатства. Обеспечивая надлежащее содержание, государство сохранило эксплуатационную надежность жилищного фонда на достаточно высоком уровне, о чем свидетельствует крайне низкие показатели соотношения ветхого жилья к общему его количеству.

Кроме того, государством обеспечен высокий уровень оснащения многоквартирных жилых домов приборами учета энергоресурсов, потребляемых как на общедомовые нужды, так и на нужды отдельных домохозяйств. Частично выполнена тепловая модернизация зданий, имевших крайне низкие показатели по энергоэффективности, модернизированы внутридомовые системы обеспечения потребителей коммунальными услугами [1].

В условиях переориентации в соответствии с рыночными принципами секторов экономики, а также преобладающей частной собственности на жилье, необходимости требует организация процессов тепловой модернизации жилых зданий граждан.

Республика Беларусь в значительной степени зависит от импорта природного газа для удовлетворения своих внутренних энергетических потребностей. Из

объёмов импорта газа 70% используется в качестве топлива на котельных или теплоэлектроцентралях (ТЭЦ) и преимущественно на жилищный фонд.

Приблизительно 82 процента (или 197,7 миллионов м<sup>2</sup>) фонда жилых зданий в Беларуси было построено до 1996 года, когда при строительстве зданий практически не учитывались аспекты энергоэффективности. Тот факт, что постановка здания на капитальный ремонт производится через каждые 25-30 лет после окончания строительства, позволяет предположить, что спрос на тепловую модернизацию ограждающих конструкций зданий будет значительным, с тенденцией постоянного роста.

Международный и региональный опыт финансирования проектов по повышению энергоэффективности в секторе общественных зданий позволяет определить несколько возможных способов наращивания масштабов инвестиций в повышение энергоэффективности зданий.

В результате инвестирования средств в тепловую модернизацию жилых зданий Республика Беларусь получит существенные экономические выгоды и повысит свою энергетическую безопасность.

В секторе жилых зданий необходимо ввести систему платы по факту потребления тепловой энергии на поквартирном уровне параллельно с повышением тарифов на теплоснабжение с доведением их в перспективе до уровня полного возмещения затрат. В то же время чрезвычайно важной задачей будет развертывание широкой кампании по информированию общественности о системе начисления платы по факту потребления тепловой энергии и выгодах от повышения энергоэффективности, внедрение более эффективных программ социальной защиты и сокращение затрат производителей энергии. После этого можно реализовать пилотные проекты по установке терморегуляторов, что обеспечит возможность регулирования потребления тепловой энергии и начисления платы на поквартирном уровне, с дальнейшим развертыванием их в масштабах всей страны. Это позволит устранить основные препятствия на пути стимулирования инвестиций в проекты тепловой модернизации и обеспечит основу для предлагаемых механизмов финансирования [2].

Необходимо провести оценку различных вариантов финансирования и механизмов реализации проектов и сделать оптимальный выбор. Важно, чтобы эффективные элементы существующей организационной и финансовой структуры вошли в состав будущих механизмов финансирования и реализации. Использование пилотных проектов перед внедрением новых механизмов финансирования и реализации упростит процесс обучения и обеспечит достаточно времени для внесения необходимых изменений в действующее законодательство в секторе как общественных, так и жилых зданий.

При помощи комплексной реновации можно достичь существенной экономии бюджетных средств и средств граждан. Однако для получения этих выгод необходимо принять ряд мер для активизации рациональных экономических решений, внедрения устойчивых схем финансирования и реализации проектов, а также устранить ключевые препятствия.

*Список использованной литературы:*

1. Интернет журнал: Оценка инвестиционных потребностей, препятствий на пути реализации проектов.
2. Интернет источник: <http://energoeffekt.gov.by>

*Savelyeva D.Y.*

**ENERGY EFFICIENCY IN THE RESIDENTIAL AND PUBLIC BUILDINGS SECTOR**

*Belarusian State Technological University, Minsk*

**Summary**

This article discusses proposals for improving the energy efficiency of residential and public buildings. As a result of investing in thermal modernization of residential buildings, the Republic of Belarus will receive significant economic benefits and increase its energy security. It is necessary to take a number of measures to activate rational economic decisions, introduce sustainable financing schemes and implement projects, and to remove key obstacles.