

Перспективы развития «зеленого пояса» г. Минска и создание малых ландшафтно-рекреационных объектов на землях несельскохозяйственного назначения

Зеленковская Ольга Игоревна,

*магистрант кафедры ландшафтного проектирования
и садово-паркового строительства
Белорусского государственного технологического университета
(г. Минск, Беларусь)*

Макознак Наталия Александровна,

*доцент кафедры ландшафтного проектирования
и садово-паркового строительства
Белорусского государственного технологического университета,
кандидат архитектуры, доцент
(г. Минск, Беларусь)*

Стремительные темпы заселения столицы Республики Беларусь, расширение ее границ потребовали разработки новых решений по развитию города и прилегающих территорий. В статье приведен краткий обзор перспектив территориального развития пригорода Минска до 2030 г. в соответствии с принятым новым генеральным планом, а также анализ целесообразности создания малых ландшафтно-рекреационных объектов в «зеленом поясе» города.

The rapid pace of settlement of the capital of the Republic of Belarus, the expansion of its borders required the development of new solutions for the development of the city and the surrounding areas. The article provides a brief overview of the prospects for the territorial development of the suburbs of Minsk until 2030 in accordance with the new master plan adopted, as well as an analysis of the feasibility of creating small landscape and recreational facilities in the «green belt» of the city.

Быстрое развитие современных городов снижает привлекательность окружающих территорий. В свою очередь, живописность ландшафта положительно действует на психологическое и физическое состояние человека, способствует созданию комфортных условий жизни городского жителя [1].

В современных условиях бурного развития городов в решении вопросов сохранения приемлемой для жизни экологической ситуации на первую позицию выходит создание зеленых зон, парков и скверов. Но внутри мегаполисов эти небольшие островки могут быть не более, чем «зеленым убежищем». Основная функция корректировки экологических проблем городской среды в современном градостроительстве возлагается на «зеленые пояса» в радиусе от 5 до 20 км вокруг

городов, а также на парковые пояса, отделяющие индустриальные районы от коммерческо-административных и жилых зон.

С ухудшением экологической ситуации в городах, особенно в мегаполисах, сохранение и благоустройство «зеленого пояса» города играет важную роль с экологической, санитарно-гигиенической, эстетической стороны. Концепция «зеленых поясов» была впервые применена в Великобритании после Второй мировой войны. Градостроители во многих странах полагали, что наилучшим способом остановить разрастание городов и деградацию окружающей среды является жесткое отделение сельских пространств от городской застройки. Поэтому в 1960–1980-е гг. британская практика стала широко применяться во всем мире [2]. «Зеленые пояса» являлись свое-

образными барьерами между заводами и коммерческими районами. Здесь же, на территориях, богатых кислородом, должны были размещаться и места развлечений, чтобы отдых был максимально полноценным [3].

В Республике Беларусь первые зеленые зоны были введены в 1945 г. вокруг 13 городов, в первую очередь вокруг областных центров – Минска, Гомеля, Бреста, Гродно, Витебска и др. К 1981 г. в Беларуси было утверждено уже 117 зеленых зон общей площадью 1,2 млн. га [4].

Наиболее крупная зеленая зона в Беларуси – зеленая зона г. Минска. Зеленая зона Минска установлена радиусом в 80 км и общей площадью 215 тыс. га., в соответствии с распоряжением Совета Министров БССР от 09.09.1976 г. На сегодняшний день ее площадь достигает 300 тыс. га, включая примыкающие зеленые зоны городов Столбцы, Червень, Узда, Борисов, передачи значительных площадей колхозных лесов и лесов военного ведомства. Данная зона, окружающая город, представляет собой достаточно широкий «зеленый пояс», где должны быть под охраной древесно-кустарниковая, травянистая растительность и животный мир. Зона создает условия для очистки окружающей среды от загрязнения, увеличения содержания кислорода в воздухе, а также поддерживает рекреационную функцию [4].

В последние годы в Минске все больше отмечается тенденция, общая для всех мировых мегаполисов, а именно стремление переселения из шумных центров в более благоприятные с точки зрения экологической и санитарной ситуации пригородные коттеджные поселки. Также городские власти выносят за пределы городской черты, в города-спутники, крупные промышленные предприятия. С течением времени город может изменить свои функции, превратившись в преимущественно деловой, административный и культурный центр.

Решающим фактором размещения зон отдыха является наличие соответствующих рекреационных ресурсов – лесных массивов, рек и озер [5]. Городские парки не всегда могут в полной мере предоставить перечисленные условия, и развитие «зеленого пояса» решает вопросы как обеспечения города рекреационными территориями, так и разгрузки городских парков от большого притока посетителей.

В свою очередь, на территориях пригорода и «зеленого пояса» необходима организация благоустроенных озелененных территорий с выделением зон кратковременного отдыха в соответствии с нуждами жителей небольших пригородных по-

селений. К таким ландшафтно-рекреационным объектам в пригороде могут относиться парки, лесопарки, рекреационные зоны у водоемов, спортивные комплексы, зоны охраны историко-культурных памятников. Выделяющиеся в пригородной застройке коттеджные участки, также можно отнести к своеобразным малым рекреационным объектам, частного пользования.

Как для городских, так и для сельских жителей не менее актуальным представляется создание в «зеленом поясе» малых ландшафтно-рекреационных объектов с целью удовлетворения потребностей населения в кратковременном и частично в длительном загородном отдыхе, являющемся легкодоступным (в радиусе 5–10 км).

В соответствии с приоритетами Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 гг. комплексное и гармоничное развитие среды жизнедеятельности населения предполагает совершенствование инфраструктуры благоустроенных ландшафтно-рекреационных пространств [6]. Перспективы развития Минска и прилегающих территорий Минской области рассматривались в рамках состоявшегося 02.09.2016 г. у Президента Беларуси А. Г. Лукашенко совещания, посвященного градостроительной политике, где обсуждались вопросы сохранения существующих границ Минска, развития пригородных территорий, а также городов спутников, активного использования неэффективно используемых заброшенных пространств, была отмечена необходимость благоустройства и озеленения территорий «зеленого пояса» Минска.

Первоначально генеральным планом развития Минска планировалось увеличение территории города до 54 тыс. га, однако в соответствии с новым утвержденным генеральным планом принята политика сдерживания количества населения столицы до 2 млн. чел. и сохранения Минска к 2030 г. в существующих границах МКАД, за исключением присоединения к городу некоторых территорий пригорода, в частности лесного массива с юго-восточной стороны Заславского водохранилища. Развитие городов-спутников позволит удержать численность населения в запланированных границах.

Для осуществления принятой программы по развитию и благоустройству пригородных территорий в «зеленом поясе» Минска, необходимо проведение анализа данной местности – определение общей структуры ближайшего пригорода, обнаружение и анализ существующих рекреационных объектов, а также выявление территорий,

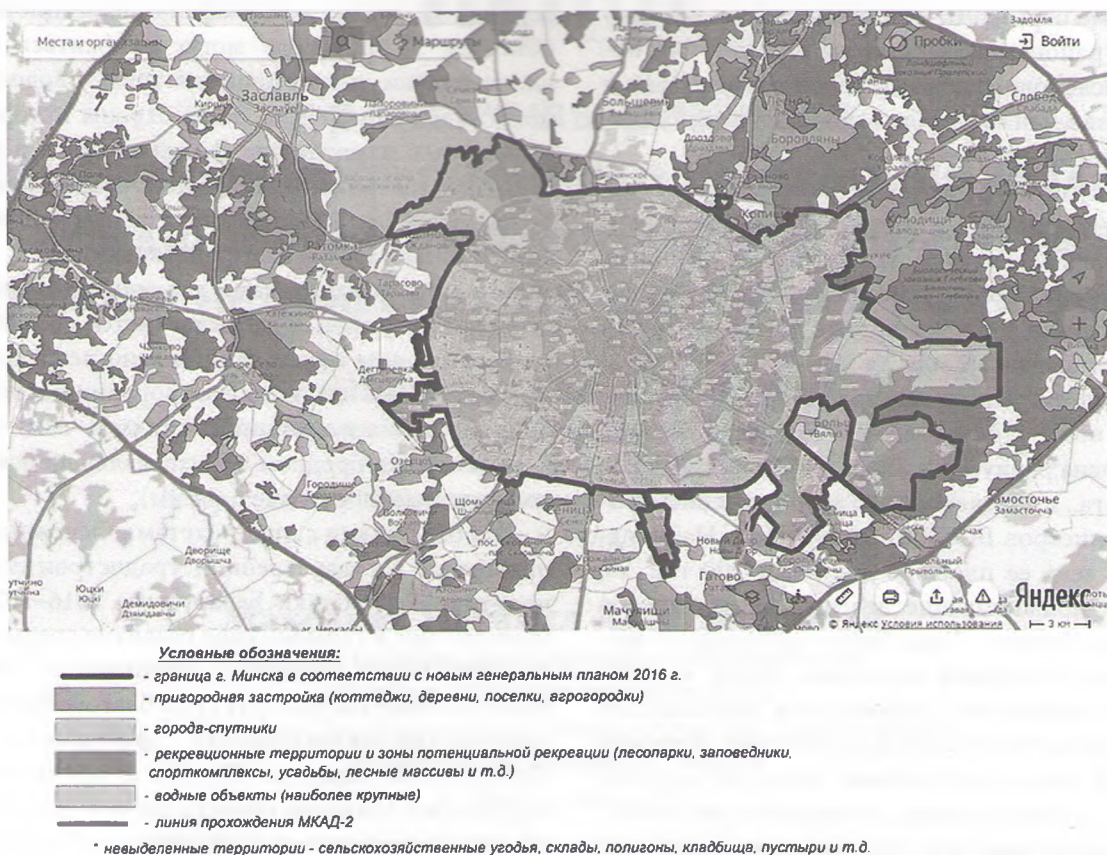


Рисунок 1 – Карта-схема размещения пригородных территорий различного назначения, до границ МКАД-2

потенциальных для развития рекреации и создания на базе их малых рекреационных объектов. На основе нового генплана Минска, принятого в 2016 г., создана карта-схема размещения пригородных территорий различного назначения, вплоть до МКАД-2, представленная на рис. 1.

На рис. 1 показаны новые границы г. Минска, в соответствии с генеральным планом 2016 г; линия прохождения второй кольцевой автомобильной дороги, полностью открывшейся в декабре 2016 г; выделены территории пригородной застройки – это коттеджи, деревни, поселки, агрогородки; обозначены территории рекреации и потенциальной рекреации (лесные массивы, лесопарки, заповедники, спорткомплексы и т.д.); основные водные объекты и города-спутники. На карте не выделялись сельскохозяйственные угодья, складские территории, пустыри, полигоны, кладбища и прочие зоны, не являющиеся потенциальными и привлекательными для создания на них зон рекреации. Стоит отметить, что большую площадь в ближайшем пригороде занимают сельскохозяйственные угодья, складские территории, пустыри, полигоны, кладбища и т.д. и составляют 54% от общей площади пригорода до МКАД-2 (670 км²). На второй позиции выступают рекреационные территории. Они занимают

310,5 км², что составляет 25% от общей площади. Пригородная застройка, состоящая из коттеджей, деревень, поселков и агрогородков составляет 18%, что соответствует площади в 219,4 км². Небольшую часть от общей площади занимают водные акватории – водохранилища, реки (на карте были выделены только наиболее крупные объекты). Их процент составляет 3%, что соответствует 32 км². На последней ступени идет ближайший к Минску город-спутник – Заславль. Он составляет 1% от общей площади и занимает 11,8 км².

Сохранение и развитие «зеленого пояса» Минска в качестве буферной зоны между столицей и развивающимися городами-спутниками позволит приостановить процесс неконтролируемого «расползания города», обеспечит защиту земель сельскохозяйственного назначения вокруг города и улучшение экологической ситуации в целом. Развитие «зеленого пояса» делает возможным создание в нем озелененных и благоустроенных малых ландшафтно-рекреационных объектов, завершение формирования природно-экологического каркаса города и сохранение территорий зеленых клиньев, позволит обеспечить взаимосвязь ландшафтно-рекреационных территорий города с пригородными природными ландшафтами.

Литература

1. Горохов В. А. Принципы формирования системы озелененных территорий города // [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <http://landscape.totalarch.com/node/9> – Дата доступа: 14.11.2016.
2. Влияние зеленого пояса на развитие города. Опыт Лондона // [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: http://case-belarus.eu/wp-content/uploads/2015/01/Green_Belt_London_parko_background_paper_red.pdf – Дата доступа: 28.11.2016.
3. Зеленый пояс // [Электронный ресурс]. – 2000. – Режим доступа: <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ntes/1680/зеленый> – Дата доступа: 18.11.2016.
4. Белкина О. С. Зеленые зоны города в задачи по улучшению их состояния // Белорусская пресса за рубежом третьего тысячелетия. – 1999. – С. 101–102.
5. Загородные зоны массового отдыха // [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: http://landscape.totalarch.com/recreation_areas – Дата доступа: 22.11.2016.
6. Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 годы: Указ Президента Респ. Беларусь, 5 сент. 2016 г., №334 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=P31600334>. – Дата доступа: 04.12.2016.