

УДК 332.871

Е.В. Россоха, К.М. Аноп, Н.С. Гожко (БГТУ, г. Минск)

### **ПРЕИМУЩЕСТВА СОЗДАНИЯ НА БАЗЕ ВУЗА РЕСУРСНОГО ЦЕНТРА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ**

На сегодняшний день жилищно-коммунальный комплекс Республики Беларусь активно развивается. Для повышения качества управления жильем в Республике Беларусь необходимо разработать комплекс мероприятий по созданию и распространению знаний для менеджеров данной сферы. Целью таких мероприятий должно стать приобретение необходимых компетенций заинтересованными лицами (бенефициарами) в сфере управления жильем. Оптимальным способом решения данного вопроса является создание ресурсного центра (далее – РЦ) для повышения качества эксплуатации и управления жильем в Республике Беларусь. Данная концепция является конкурентоспособной, так как основана на триединой системе (государство – практики – ВУЗ).

Концепция РЦ в сфере управления жильем предполагает реализацию на одной площадке следующих функций: консалтинг; обучение; информирование; методическое обеспечение (разработка учебных материалов, алгоритмов и инструментария принятия управленческих решений); накопление знаний и стратегическое развитие; использование информационных технологий.

Реализация РЦ на базе университета (БГТУ) будет способствовать поддержке институциональной устойчивости, поскольку ресурсный центр будет оформлен как отдельное структурное подразделение, под которое будет выделен аудиторный фонд, необходимое оборудование и штатные единицы.

Финансовая устойчивость РЦ обеспечивается оказанием платных образовательных услуг после окончания проекта по программам бакалавриата, магистратуры, переподготовки, курсов повышения квалификации (всего цикла образования).

Территориальная устойчивость достигается посредством проведения мероприятий во всех регионах Беларуси среди различных заинтересованных групп (профессиональных управляющих жильём, работников государственных органов, студентов и магистрантов, а также собственников жилья).

Существенным преимуществом РЦ на базе университета станет возможность задействования ВУЗа как субъекта реформирования сферы управления жильем в Республике Беларусь в качестве посредника (эксперта) между бизнесом и государством.