

УДК 332.85

Е.В. Россоха, А.В. Гук, Д.С. Касай (БГТУ, г. Минск)

ОЦЕНКА ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ НА ПРИМЕРЕ г. МИНСКА

Одной из важнейших задач социально-экономической политики различных государств является достижение оптимального уровня удовлетворения потребности населения в жилье, поскольку данная потребность относится к категории базовых.

В исследовании нами рассмотрена методика оценки доступности жилья в контексте устойчивого развития. В ходе исследования выяснилось, что множество факторов, помимо экономических, может влиять на определение доступности жилья. В частности, качество, местоположение и доступ к услугам и объектам являются важными соображениями непосредственно связанных с восприятием доступности.

На основании рассмотренной методики проведена оценка доступности жилья по районам г. Минска и можно сделать вывод, что наиболее доступным жильем с учетом различных факторов является Центральный район. А наименее удовлетворены доступностью жилья Советского района. Это связано с тем, что в Советском районе не имеется вблизи метро и качество водопроводной воды находится на низком уровне.

В связи с этим можно прийти к выводу, что для оценки доступности жилья необходимо рассматривать не только экономические факторы, а также социальные и экологические в совокупности. Подтверждением этого является то, что в Центральном районе по мнению жителей г. Минска находится наиболее доступное жилье, несмотря на то, что стоимость 1 кв.м. в этом районе самая высокая, которая составляет 1103 долларов США. Вместе с тем, Заводской район находится на 6 месте в приоритетности районов г. Минска, хотя стоимость 1 кв.м. является самой низкой – это еще раз подтверждает, что необходимо рассматривать комплекс факторов, а не только экономические.

На основании разработанных направлений повышения доступности жилья по районам г. Минска определено, что наименьшие значения имеют такие критерии, как доступность спорта, доступность объектов досуга, доступность детских садов и школ и развитость наземного транспорта. Для того, чтобы повысить доступность жилья необходимо данные критерии улучшить по всем районам г. Минск. В результате чего удовлетворенность доступностью жилья жителями г. Минска значительно повысится.