

УДК 347.214

К. А. Слабодич, асп.; С.А. Шавров, доц., канд. экон. наук
(БГТУ, г. Минск)

ИНСТРУМЕНТЫ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯМИ И ЗЕМЕЛЬНОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ГОСУДАРСТВЕ

В последние годы тема организационного развития управления территориями, земельными ресурсами, наращивания потенциала управления (CapacityBuilding) приобрела особую актуальность.

Инструменты традиционного управления территориями хорошо известны: бумажные административные процедуры; принятие решений, как правило, по регламентам, не предусматривающим участия населения; различная, зачастую устаревшая, информация на разных уровнях управления и общества; большая постоянная времени мониторинга и др., из-за чего качество управляющих решений оставляет желать лучшего при существенных материальных и временных затратах.

Международными организациями (ООН–программа Agenda 2030, Всемирный Банк – проекты DoingBusiness, LGAF, FAO–проект VGGT и др.) сегодня продвигается иная концепция управления: электронные административные регламенты инклюзивного управления (принятие решений с участием бизнеса и граждан), социальная подотчетность, высокая скорость принятия решений по одинаковой открытой информации у всего общества, возросшее внимание к устойчивости, к наращиванию местного потенциала, быстрые изменения профессионализация менеджмента, координирование инициатив по развитию и др. Драйверами развития таких организационных систем управления являются: 1) технологии, 2) государственно-частное партнерство, 3) открытые данные. Все эти три компонента воплощаются новыми инструментами, которые ведут к реинжинирингу деловых процессов управления.

Авторы представляют результаты исследования состояния таких инструментов в Республике Беларусь. В частности, электронного правительства; общественных ГИС (PublicParticipationsGIS), национальной инфраструктуры пространственных данных; информационного моделирования зданий BIM и 3D-кадастра; Smart-контрактов; автоматической оценки недвижимости; риск-ориентированных моделей надзора; трансграничных нотариальных действий; краудсорсинга, экспертных систем принятия решений; переустройства земель по методике PILaR; геомониторинга, CRM- и ERP- систем, облачных технологий и др.