

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОЙ МОДЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Риск-ориентированный подход – метод организации и осуществления государственного контроля (надзора), при котором проведение мероприятий по контролю определяется отнесением объектов недвижимости к определенной категории риска на основе индикаторов риска. Под индикаторами риска понимаются признаки нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществления земельного надзора, которые выявляются в результате административных обследований объектов земельных отношений по данным дистанционного зондирования Земли, а также в результате поступления в уполномоченные органы путём обращений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти о фактах правонарушений землепользования.

Индикаторы риска устанавливаются при появлении информации о фактах: использования земельных участков без правоустанавливающих документов; самовольное занятие земельного участка; использование земельных участков не по целевому назначению и т.д.

Экономический эффект риск-ориентированной модели заключается в том, что местными органами власти планируются лишь те инспекции, которые касаются территорий повышенного риска. Территории повышенного риска определяются по данным банка пространственных данных государственного земельного кадастра, данным многоуровневой системы дистанционного зондирования Земли и данным краудсорсинга. Таким образом, вероятность проведения бесполезных инспекций существенно уменьшается. Экономический эффект является следствием снижением количества инспекций, каждая из которых требует логистических затрат, затрат на содержание аппарата, затрат времени. Косвенным результатом является повышение поступлений в бюджет штрафов, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях. Еще одним косвенным эффектом является снижение потребности землеустроительной службы в кадрах, осуществляющих инспекции на местности.