

О. С. Голубова, доц., канд. экон. наук;
(БНТУ, г. Минск)

ЗЕЛЕНАЯ ЭКОНОМИКА КАК ОСНОВА СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В настоящее время все большее распространение во всем мире получает зелёное строительство. Зеленым называется такой вид строительства зданий, который оказывает наименьшее воздействие на окружающую среду. Его целью является снижение уровня потребления энергетических и других природных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания: от идеи, проектирования, строительства до эксплуатации и в конечном итоге сноса здания.

Целью зелёного строительства является повышение комфорта зданий и сооружений как среды жизнедеятельности людей. Хотя новые технологии строительства зданий постоянно совершенствуются, основной целью данной идеи является сокращение общего влияния застройки на окружающую среду и здоровье человека, что достигается за счёт эффективного использования энергии, воды и других ресурсов, отказа от углеводородного топлива, как источника энергии а также сокращения выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Основной целью инновационного развития строительного комплекса Республики Беларусь должно стать создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных доступных и комфортных зданий и сооружений, соответствующих возрастающим потребностям населения в повышении качественных характеристик среды жизнедеятельности, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, обеспечивающих высокое качество зданий и сооружений.

Повышение требований населения к среде жизнедеятельности, рост уровня благосостояния, политика строительства доступного и комфортного жилья ставит перед строительным комплексом амбициозные задачи повышения энергоэффективности, экологичности строительства всех объектов, и строительства жилья в частности.

В соответствии с Концепцией развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011 – 2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28 октября 2010 г., № 1589 основной целью развития строительного комплекса является создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений.

В проекте Концепции инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации говорится, что здания всего мира «потребляют» порядка 40% всей первичной энергии, 67% всего электричества, 40% всего сырья и 14% всех запасов питьевой воды, а также производят 35% всех выбросов углекислого газа и почти половину всех твердых бытовых отходов. Поэтому частью программы Европейской строительной технологической платформы является амбициозная подпрограмма «20/20/20», означающая, что к 2020 году в Европе в строительном секторе на 20% должно быть снижено потребление энергии, на 20% выбросы углекислого газа, а доля возобновляемых источников энергии должна составлять в общем объеме энергопотребления не менее 20%.

В Республике Беларусь с 2009 года реализуется Комплексная программа по проектированию, строительству и реконструкции энергоэффективных жилых домов на 2009 - 2010 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2009 г. № 706. Комплексной программой предусмотрено развитие проектирования, строительства и реконструкции энергоэффективных жилых домов с удельным потреблением тепловой энергии на отопление не более 60 кВт·ч на квадратный метр в год. Энергоэффективные жилые дома второго поколения, возводимые в настоящее время как экспериментальные объекты строительства, обеспечивают потребление тепловой энергии на отопление до 30 - 40 кВт·ч на квадратный метр в год.

Еще одним трендом развития строительства является переход к комплексной оценке влияния объектов строительства на окружающую среду на протяжении всего жизненного цикла, учет в расчете нормируемых энергетических параметров возводимого жилья расходов тепловой энергии не только на отопление, но и на горячее водоснабжение, расчет теплотерь через системы вентиляции и ограждающие конструкции зданий, обязательная проверка зданий на герметичность оболочки, что обеспечивает сокращение потерь тепловой энергии более чем в два раза, и свидетельствует о динамичном развитии строительства в сторону зеленой экономики.

Тенденции, которые ложатся в основу разработки Стратегии развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2018-2030 годы, базируются на переходе от энергоэффективного к зеленому строительству, которое сочетает в себе не только, и не столько сокращение энергопотребления, сколько переход на использование альтернативных источников энергии, повышение уровня комфортности и экологичности строительства объектов.