

УДК 338.45:69

Т.П. Водопьянова, доц., канд. экон. наук(БГТУ, г. Минск);  
А.А. Лось, маг. (БГУиР, г. Минск)

### **ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА БЕЛАРУСИ**

С 2015 года все основные показатели строительной отрасли Беларуси идут на спад. Доля строительства в ВВП на 2016 год страны составляла 5,7%, что почти в 2 раза меньше, чем в 2014 году, когда доля составляла 10,4%[1]. В 2017 этот показатель упал до 5%.

В 2015-2016 наблюдалось снижение инвестиций в основной капитал (в т.ч. в строительно-монтажные работы). В 2017 количество инвестиций незначительно увеличилось, по предварительным данным 2017 года объём инвестиций приближается к уровню 2013 года (10 218,7 млн. руб. в 2017 против 10919,6 млн. руб. в 2013).

Начиная с 2015 года, наблюдается уменьшение организаций, занятых в строительной отрасли. Такую ситуацию можно объяснить кризисной ситуацией в стране, снижением покупательской способности населения, увеличением степени конкуренции и изданием в 2014 году ряда нормативно-правовых актов (НПА), регулирующих аттестацию соответствия в области строительства.

Сокращение численности строительных организаций в 2015 году повлекло за собой снижение числа граждан, занятых в сфере строительства. В 2016 году численность занятых сократилась на 18,2% от уровня 2014 года и строительная отрасль обеспечивала 308 тыс. рабочих мест, что эквивалентно 7% общего числа занятых.

Очень велико количество убыточных организаций: в 2015 году 29,4% от общего числа строительных организаций оказались убыточными, а в 2016 году – 27,6%. Это значения больше удельного количества убыточных организаций Беларуси: 18,7% в 2015 году и 20,7% в 2016 году. Сумма чистого убытка строительных организаций составила в 2016 году 383,5 млн. руб.[1]. По словам, руководства строительной отрасли в 2017 году доля убыточных предприятий составила 38%.

Строительная отрасль сильно зависит от государственного финансирования, а рост просроченной дебиторской задолженности связан с ужесточением финансирования из бюджета различных госпрограмм. Строительная отрасль характеризуется высоким удельным весом задолженностей по кредитам и займам (свыше 5%). Строительные организации стабильно присутствуют в списках предприятий с просроченной задолженностью по зарплатам.

Объединяя все выше сказанное, можно утверждать, что в Республике Беларусь есть ряд проблем строительной сферы как на макроуровне, существующих в масштабе всей отрасли, так и на микро-

уровне – в рамках конкретных предприятий. К ним можно отнести вопросы повышения эффективности управления инвестиционными проектами, оптимизации различных процессов в строительстве, касающиеся проведения конкурсных процедур, нормирования труда, организации строительных работ, ценообразования и другие.

Однако существуют проблемы, характерные только для Беларуси. Большинство белорусских организаций привыкли реализовывать строительные проекты, не выбираясь далеко за границы своего региона, что не позволяет значительно расти экспорту строительных услуг.

Еще одна проблема строительной отрасли Беларуси, – это уровень развития экономических подходов в сфере управления инвестиционными проектами. Сегодня проводится реконструкция крупных предприятий, и для проведения таких строительных работ обычно привлекаются связанные внешние кредиты, при этом в качестве генерального подрядчика выступают, как правило, иностранные компании. Проблемы появляются на уровне взаимодействия отечественных заказчиков и строительных компаний с иностранными инвесторами. Поэтому важно на стадии разработки тщательно согласовать условия заключаемых международных контрактов, чтобы впоследствии избежать возможных проблем.

Актуальными для белорусского строительства остаются следующие вопросы: организовать подготовку соответствующих современным стандартам кадров; пересмотреть подходы в организации строительного процесса, внедрить новые методологии реализации строительных проектов; привлечение прямых иностранных инвестиций в отрасль; внедрение инновационных технологий, обеспечивающих производство строительной продукции ресурсосберегающего типа; достижение европейского качества выпускаемой строительной продукции за счет обновления основных производственных средств; развитие строительства доступного, комфортного и энергоэффективного жилья; поддержка индивидуального строительства, развитие строительства в сельской местности и малых городах [2].

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Сайт национального статистического комитета Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа: 10.02.2018

2. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы // утв. Пост. Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2010 №1589 // Законодательство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://normativka.by/>. – Дата доступа: 12.02.2018.