

УДК 004.65

Н.А. Арбузов студ.; А.А. Гречаников, студ.;
С.А. Шавров, доц., канд. экон. наук (БГТУ, г. Минск)
**О СОЗДАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
РЕСУРСА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Международный стандарт *ISO19152:2012* базовой модели земельного администрирования (в Беларуси – государственный земельный кадастр) предусматривает наличие в модели внешнего регистра оценок недвижимости *LA_ExtValuation*. Международная федерация землеустроителей FIG создала рабочую группу по разработке инфологических информационных моделей этого ресурса на основе стандартов оценки, стандартов пространственных данных и стандартов измерения характеристик имущества. Результаты работы доложены в 2017 году. Принято решение о соответствующей корректировке *ISO19152:2012*. Входящий в состав государственного земельного кадастра Беларуси регистр стоимости земельных участков – аналог *LA_ExtValuation* – создан в 2006 г. и существенно устарел.

Авторы в развитие принятых FIG решений, предлагают при построении инфологической модели *LA_ExtValuation* учитывать не только стандарты, но и перспективы спроса на сервисы Е-правительства с использованием *LA_ExtValuation*. В качестве таких сервисов предлагается рассматривать: а) е-услуги по управлению оценочной деятельностью и мониторингу ее качества в реальном масштабе времени, б) е-услуги предоставления сведений о ранее выполненных оценках недвижимости для новых оценок на любую дату, в) е-услуги автоматической оценки недвижимости в реальном масштабе времени с использованием моделей *AVM*, г) е-услуги выбора заинтересованными исполнителями оценки, д) е-услуги сбора информации для оценки незарегистрированных объектов недвижимости и др.

Для достижения поставленных целей необходимо решить ряд задач. Среди них введение административной процедуры государственной регистрации документов оценки; инкорпорирование *LA_ExtValuation* в инфраструктуру е-правительства; разработка системы автоматического мониторинга оценочной деятельности в стране, в том числе, отдельных специалистов. Данные сервисы будут востребованы широким составом пользователей: государственными органами, банками, риэлтерскими организациями, специалистами в области недвижимости, массовыми оценщиками кадастровой стоимости имущества.