

УДК 378:347.214.2

Е.В. Россоха, О.В. Батура, Е.С. Малашук

СОСТАВЛЕНИЕ «ДОРОЖНЫХ КАРТ» ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ПРОФИЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ МЕНЕДЖЕРОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Для повышения результативности работы кафедры организации производства и экономики недвижимости (далее – ОПиЭН) необходимо реализовывать концепцию практикоориентированного образования. При этом целями являются: 1. Повышение качества образования на всем жизненном цикле (бакалавриат, магистратура, повышение квалификации и обучающие курсы для практикующих специалистов); 2. Ориентация кафедральной научно-исследовательской работы (далее – НИР) преподавателей и студентов на проблемные вопросы профильных организаций. Критерием реализации 1-й цели могут быть как трудоустройство обучающихся в сфере недвижимости (например, для студентов), так и рост компетенций (например, для выпускников курсов повышения квалификации, аспирантуры). Критерием реализации 2-й цели является привлечение финансирования в кафедральную НИР.

Поскольку достижение обозначенных целей является средне- и долгосрочным процессом целесообразно разрабатывать «дорожные карты» взаимодействия с профильными организациями. Кафедра ОПиЭН имеет опыт организации взаимодействия с Министерством жилищно-коммунального хозяйства (далее – МЖКХ) и саморегулируемыми организациями с сферы управления жильем. Дорожная карта включала следующее: 2014г. – создание и реализация программы подготовки «Управление многоквартирными жилыми домами»; 2015г. – создание и реализация программы подготовки и «Управление многоквартирными жилыми домами в современных условиях: инновационные подходы в профессионализации деятельности управляющих жилой недвижимостью»; 2016г. – совместно с Международной ассоциацией менеджмента недвижимости и Союзом товариществ собственников и жилищных потребительских кооперативов разработана «Единая для управляющих программа обучающих курсов для управляющих жильем», одобренная МЖКХ и Министерством образования; 2017г. – создание «Ресурсного центра в поддержку совместных домовладений».

Результатами явились: 1. Повышение компетенций более 150 управляющих жилой недвижимостью; 2. Привлечение финансирования за счет реализации обучающих программ на сумму более 15 тыс. руб.; 3. Привлечение гранта на сумму 36 тыс. евро.