

Магистр. Г. Б. Баган, Н. В. Партасевич

Науч.рук. доц. Е.А. Дашкевич

(кафедра менеджмента, технологий бизнеса и устойчивого развития)

СОЗДАНИЕ ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ: СПЕЦИФИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектирование различных по размерам, конфигурации и назначению гольф-полей для Республики Беларусь является новым направлением в ландшафтном дизайне. Гольф- поля представляют собой специально оборудованные площадки с лунками на площади со сложным рельефом, водным препятствием, песчаной зоной и пр.

В составе услуг необходимо предусмотреть проектирование полей для мини-гольфа, включая ландшафтный мини-гольф, бетонный мини-гольф, фетровый мини-гольф (основание бетонное, с фетровым покрытием), проектирование ландшафтного мини-гольфа в помещении, мини-гольф на искусственном покрытии на крыше и пр., а также стандартных гольф-полей. Кроме того, строительство гольф-полей «под ключ» предполагает применение пакетов услуг, в состав которых входит не только создание дизайн-проекта, но и проведение строительных и ландшафтных работ на местности.

Наряду с характеристикой ландшафтной фирмы, стратегией ее развития, анализом рынков сбыта и конкурентов, описанием предоставляемых видов услуг, маркетинговым и организационным планом, инвестиционным и финансовым планом, бизнес-план должен включать оценку рисков (производственного, финансово-экономического, ценового, социального, юридического и форс-мажорного), а также показатели эффективности деятельности.

Экономические аспекты бизнес-плана должны включать направления деятельности фирмы в осенне-зимнее время, вне сезонов активного выполнения дизайн-проектов и услуг по воплощению их в жизнь. Возможно предоставление следующих видов услуг, которые можно было бы оказывать зимой: дизайн, проектирование и обустройство водных сооружений, детских площадок, создание альпийских горок, устройство дренажа и садовых дорожек.

Таким образом, проектирование гольф-полей различных по площади и устройству должно сопровождаться предоставлением широкого ассортимента услуг для ликвидации сезонности производства.