

Основной ареной столкновения интересов наемных работников и работодателей в вопросах заработной платы является уровень субъектов хозяйствования: условия оплаты труда оговариваются в ходе переговоров на предприятиях (организациях) и отражаются в коллективных договорах, фиксируются в локальных нормативных актах предприятий (организаций) и трудовых договорах с работниками. В коллективных договорах, как правило, имеется раздел по оплате труда, где зафиксировано, что условия оплаты устанавливаются администрацией предприятия (организации) по согласованию с профсоюзным комитетом и делается отсылка на выполнение условий отраслевых соглашений. Таким образом, с учетом механизмов государственного и коллективно-договорного регулирования оплаты труда в организациях вырабатывается собственная внутрифирменная система (модель) управления оплатой труда.

Изучение коллективного договора ОАО «Минскпроектмебель» позволяет отметить большой объем раздела по оплате труда, но недостаточную его упорядоченность. С целью совершенствования изложения вопросов, связанных с формированием заработной платы, необходимо четче структурировать информацию по двум основным признакам: 1) категориям работников (служащие, рабочие); 2) видам выплат (заработная плата за выполненную работу и отработанное время; выплаты стимулирующего характера; выплаты компенсирующего характера; оплата за неотработанное время; прочие выплаты). Такая подача информации позволит упростить понимание работниками «архитектуры» своей заработной платы, усилив их мотивацию к труду.

УДК 674.093

Студ. Е. Г. Капанадзе

Науч. рук. ст. преп. А. Н. Кривоблоцкий

(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА ОКОННЫХ БЛОКОВ В ОАО «МИНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

ОАО «Минский домостроительный комбинат» является предприятием, ориентированным на строительство массового, относительно недорогого жилья. Предприятие выполняет в основном строительство жилых домов с применением уникальной технологии объемно-блочного домостроения из изделий системы ЗА-ОПБ (представляет

собой рамный каркас с передачей нагрузок на скрытые колонны, расположенные по углам блок-комнат) и системы ОКПМ (объемный блок с несущими стенами). На строительные площадки изделия поставляются не отдельными элементами, а целыми блок-комнатами, которые изготавливаются сам предприятием. Благодаря высокой степени заводской готовности блок-комнат, строительство объектов выполняется в минимальные сроки, что позволяет заказчикам быстро оборачивать средства, вкладываемые в строительство. Сроки строительства 10-этажного 4-х подъездного жилого дома серии ЗА-ОПБ площадью 10,3 тыс.м² составляют 8 месяцев, 16-этажного одноподъездного жилого дома системы ОКПМ площадью 8,0 тыс.м² – 10,5 месяцев.

Этот метод экономически эффективен только при потоковой организации строительного процесса с обеспечением своевременных переходов на новые площадки, находящиеся на относительно небольшом удалении от производственной базы предприятия, а также своевременным обеспечением объектов строительства инженерными сетями.

Учитывая политику государства в области жилищного строительства, которая ориентирована на социальное жилье для массового потребителя, а также на возможности ресурсо- и энергосбережения в процессе эксплуатации зданий ОАО «Минский домостроительный комбинат» занимает уверенную позицию на рынке строительства жилья г. Минска и прилагает все усилия по ее сохранению и расширению даже в условиях кризисных явлений.

ОАО «Минский домостроительный комбинат» не имеет собственного деревообрабатывающего производства, но возводит жилье полностью готовое к заселению. На основании этого имеет смысл рассмотреть открытие собственного оконного производства для нужд самого предприятия, с целью снижения себестоимости продукции, повышения прибыли, конкурентоспособности предприятия и качества продукции. Ежегодно предприятием закупается около 9000 м² оконных блоков.

В качестве проектируемого изделия рассматривается производство двухстворчатого поворотно-откидного оконного блока с двойным остеклением. Рама и створка окна, изготовленная из трехслойного бруса хвойных пород, имеет более высокую прочность по сравнению с цельной древесиной того же сечения, кроме того, до склеивания удаляются все пороки древесины. Применяемый герметичный стеклопакет обеспечивает тепло и шумозащиту. Использование резиновых

прокладок по всему периметру обеспечивает абсолютную герметичность окон в течение долгого срока службы.

В этой связи, предлагается реализовать в производственных условиях ОАО «Минский домостроительный комбинат» инвестиционный проект по организации производства оконных блоков на основании приобретения и внедрения следующего перечня оборудования:

- четырехсторонний станок для калибровки бруса строгально-калевочный станок мод. MEGA 230/5;
- пневматический торцовочный станок мод. TR 350 – STROMAB;
- угловой обрабатывающий центр для производства оконных переплетов мод. AM 33 Colombo Angelo & Figli srl;
- стол для контроля и обрезки штапика мод. LT 250 VTtambone;
- гидродинамическая вайма для склеивания блоков мод. NUOVO PROGRAM – ITALPRESSE;
- станок для установки фурнитуры мод. FB 100 VTtambone;
- монтажный стол для сборки каркасов мод. BM 140 VTtambone;
- контрольный стол мод. BVC 22 VTtambone;
- автоматическая установка для обматывания оконных (в т.ч. застекленных) переплетов полиэтиленовой растяжимой пленкой мод. WS 320;
- покрасочная камера мод. P3 B v.a. – TECNO AZZURRA
- распылительный пистолет KREMLIN Xcite AIRMIX 200 и насос KREMLIN REXSON EOS 30-C25
- сверлильный станок JET JDP-15B

Перечень дополнительного оборудования: пневмаинструмент для герметизации; шлифмашинки; держатели для хранения окон.

Расчет основных параметров технологического оборудования показал, что предложенный перечень удовлетворяет объему необходимой производственной мощности, который равен 9000 м² в год. Так же имеются резервы по увеличению производственной мощности на 26% без капитальных вложений.

Выручка от реализации продукции составит в 2018 году 2103,30 тыс. руб. Рентабельность продукции – 23,2%, рентабельность продаж – 18,83%. За период с 2018 по 2023 годы чистый дисконтированный доход (ЧДД) составит 269,91 тыс. руб., что обеспечит покрытие капиталовложений и даст необходимый уровень доходности на вложенные средства в течение горизонта расчета. Динамический срок окупаемости проекта равный 3,77 года не на много превышает простой срок окупаемости проекта равный 3,36 года это означает что сроки реализации проекта с учетом изменения стоимости денег не выходят за рамки горизонта расчета. Внутренняя норма доходности равная 36%

свидетельствует о том, что даже при повышении ставки кредита вложение средств в данный инвестиционный проект останется безубыточным. Об эффективности проекта свидетельствует и индекс доходности (рентабельности) инвестиций (отношение приведенного дохода к сумме инвестиций), который равен по проекту 1,33 (>1).

Данный проект считается устойчивым, так как в целом уровень безубыточности не превышает 60-70% после освоения проектных мощностей. При объеме продукции 7104,45 м² и цене 194,75 руб. за 1 м² достигается безубыточный уровень производства, из этого можно сделать вывод, что даже если объем продаж упадет на 21%, предприятие не будет нести убытки. Наиболее рискованным фактором при проведении анализа чувствительности проекта является снижение цен на продукцию на 10%.

При реализации данного инвестиционного проекта предприятие получит экономический эффект в виде дополнительной величины чистой прибыли равной 208,3 тыс. руб. в год и социальный эффект, состоящий в организации 16 дополнительных рабочих мест.

Таким образом, реализация инвестиционного проекта позволит диверсифицировать производственную программу ОАО «Минский домостроительный комбинат» за счет освоения нового конкурентоспособного вида продукции, а также исключения необходимости закупки оконных блоков у стороннего производителя.

УДК 674.093

Студ. Е. Г. Капанадзе, студ. К. А. Карпович
Науч. рук. ст. преп. А. Н. Кривоблоцкий
(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Для упрощения изучения методик оценки экономической эффективности инвестиций предполагается, что ожидаемые денежные потоки реализуются до конца каждого года. При этом остается верным допущение, что принятие любых инвестиционных предложений существенно не меняет деловой рискованый профиль фирмы. Это предположение позволяет использовать единую требуемую норму прибыли при оценке того, принимать или не принимать проект в соответствии с различными методами дисконтирования денежных потоков.