

У администратора есть все возможности обычного пользователя и менеджера. Также у него есть отдельная панель администратора. На ней он может добавлять, изменять и удалять:

- офисы;
- комнаты;
- фото комнат;
- поломки и неполадки в комнатах;
- пользователей.

ЛИТЕРАТУРА

1. McElroy, K. The ABC's of property management: What you need to know to maximize your money now. – New York: Business plus, 2008. – 147 p.

УДК 004.9

Студ. И. В. Зелинский
Науч. рук. ст. преп. Ю. О. Герман
(кафедра информационных систем и технологий, БГТУ)

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА ЗДАНИЙ

В настоящее время инфраструктура стремительно разрастается. Здания становятся всё более разноплановыми и сложными. Всё чаще появляется необходимость в наличии персонала для обслуживания. По мере роста здания или комплекса зданий возникает необходимость сокращения затрат их на обслуживание. Приходится искать какие-то решения и выходы из сложившейся ситуации.

На помощь приходит специализированное программное обеспечение: системы управления имуществом (property management systems - PMS). Системы управления имуществом – совокупность средств, облегчающих управление имуществом, личной собственностью, оборудованием и другими ресурсами зданий. Они заменили громоздкую и неэффективную бумажную документацию. Как правило, данные системы предоставляются в конфигурации клиент/сервер по модели software as a service (программное обеспечение как услуга).

На рынке программного обеспечения существует очень много различных PMS. В основном они представлены в сфере отелей за рубежом и занимаются менеджментом именно этого типа зданий. Распространяется такое программное обеспечение на платной основе, чаще всего по тарифу «деньги за комнату».

С целью обеспечения отечественного рынка бесплатной системой управления имуществом разрабатывается «Система менеджмента зданий». Данная система упростит процесс управления ресурсами здания, как для персонала, так и для жителей (пользователей). На рисунке 1 отображен процесс взаимодействия персонала и жителей (пользователей), которые связаны одним зданием, а здание и его внутренние процессы покрыты системой менеджмента зданий.

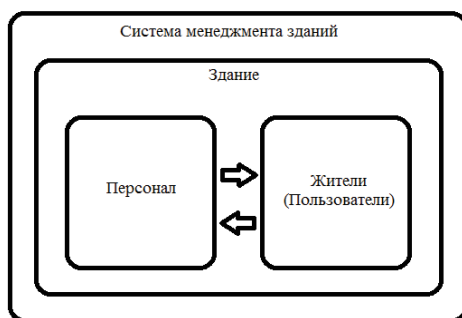


Рисунок – Покрытие здания системой менеджмента

Таким образом, будет разработана система, которая не просто упростит процессы управления зданием, но и сэкономит бюджет, так как является абсолютно бесплатной и функционально расширяемой за счёт открытого исходного кода.

ЛИТЕРАТУРА

1. McElroy, K. The ABC's of property management: What you need to know to maximize your money now. – New York: Business plus, 2008. – 147 p.

УДК004.021

Студ. В.П. Князев
Науч. рук. доц. к.т.н. Н.А. Жилияк
(кафедра информационных систем и технологий, БГТУ)

ПРОГРАММНОЕ СРЕДСТВО ДЛЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ НАГРУЗОК «ФИТНЕС-МЕНЕДЖЕР»

Ведение здорового образа жизни является неотъемлемой частью современного человека. Здоровый образ жизни – это навык человека, который заключается в способности выполнять специальные действия (или наоборот, отказаться от выполнения таковых), направленные на сохранение и улучшение его здоровья и профилактику заболеваний.