

доц. Берёзко О.М.,
асс. Зельвович И.К.
(кафедра ЛП и СПС, БГТУ)

**ВОПРОСЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РЕВИТАЛИЗАЦИИ
ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СМЕШАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ ВНЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
ОТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

В планировочной структуре крупных городов Беларуси сформировались территории, на которых наряду с промышленными предприятиями соседствуют объекты других функциональных групп.

Анализ градостроительной документации позволяет выделить в планировочной структуре Минска целый ряд территорий смешанного использования, включающих промышленные предприятия и другие производственные объекты. Такие территории с промышленными предприятиями могут быть разделены на три основные группы.

В одну группу можно выделить территории, которые сформировались в структуре жилых и общественных кварталов в центрах городов, вокруг локально размещенных промышленных и транспортных предприятий, сохраняемых на ближайшую перспективу.

Во вторую группу – полифункциональные планировочные образования, возникшие при упорядочении застройки отдельных предприятий на производственных территориях, вдоль важных транспортных коммуникаций города, при отчуждении неэффективно используемых участков с промышленной застройкой и последующим размещением на них объектов общественного назначения и жилья.

К третьей группе можно отнести территории смешанного использования в переходных зонах городов, которые сформировались при достаточно стихийном освоении прирельсовых зон.

Целенаправленное изменение качеств открытых пространств жилых районов, примыкающих к территориям промышленной застройки, необходимо осуществлять путем создания фрагментов среды дифференцированного назначения, в частности, формирования приватных, коллективных и общественных пространств.

Основными задачами благоустройства и озеленения территорий полифункционального использования, граничащих с промышленными предприятиями, являются обеспечение экологической безопасности жителей, повышение эстетической привлекательности территории, создание новых центров общественного притяжения.