

## **О РАЗВИТИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ С УЧЕТОМ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ № 488**

Сегодня довольно остро в республике стоит вопрос обеспеченности населения водой питьевого качества. В этой связи существует несколько аспектов.

Во-первых, для обеспечения наличия воды питьевого качества необходимо строительство сооружений водоподготовки.

А второй аспект – это подача воды потребителям. Ведь есть населенные пункты, где вода из артезианских скважин по своему качеству соответствует питьевым требованиям. В ряде населенных пунктов сооружения водоподготовки функционируют, но в застройке, сложившейся в последние 10–15 лет, нет развитых централизованных сетей водоснабжения, которые подадут эту воду потребителям.

Хочу поделиться нашим видением и опытом по решению проблемы строительства сетей в районах существующей застройки.

Численность населения г. Кобрин составляет 53 тыс. человек.

Впервые вопрос о строительстве сетей водоснабжения и канализации в существующей жилой застройке г. Кобрин остро встал при подготовке города к Республиканскому празднику-ярмарке тружеников села «Дажынкi-2009». Тогда, решая одновременно задачи подготовки города к празднику и повышения уровня обеспеченности населения питьевой водой, было принято решение организовать строительство сетей с привлечением средств граждан. До 2012 г. заказчиком по строительству сетей водопровода и канализации в районах существующей индивидуальной застройки выступал Кобринский УКС, с 2012 г. – КУПП «Кобринрайводоканал».

По состоянию на 1 января 2012 г. протяженность городских сетей водоснабжения составляла 153,2 км, сетей канализации – 114 км. По состоянию на 1 января текущего года протяженность сетей водоснабжения – 253,3 км, сетей канализации – 146,2 км. Прирост сетей водоснабжения за последние 8 лет составил 100 км, или 65%, сетей канализации – 32 км, или 28%.

**Строительство сетей водоснабжения.** Строительство сетей водоснабжения осуществлялось в следующем порядке.

Проектно-сметная документация изготавливалась за собственные средства предприятия. Строительство сетей водоснабжения осуществлялось силами специалистов водоканала. Решением райисполкома

был установлен размер долевого участия населения в строительстве сетей. Перед началом строительства проводилось собрание с застройщиками, на котором разъяснялись сроки и стоимость строительства сетей, порядок и сроки оплаты личной доли за осуществление строительства. С каждым застройщиком индивидуально заключался договор долевого участия в строительстве сетей.

Размер долевого участия населения в строительстве сетей водоснабжения (130 руб.) был установлен небольшой исходя из того, что:

- строительно-монтажные работы велись хозяйственным способом, при котором стоимость строительства снижалась почти в 2 раза;
- в существующей застройке проживает в основном пожилое население.

Финансирование строительства сетей водоснабжения осуществлялось, как правило, с привлечением средств бюджета, населения и предприятия. Размеры долевого участия в среднем составляли: средства населения – до 20%; бюджетные средства – около 50%; средства предприятия – до 30%.

Активное строительство сетей водоснабжения с долевым участием средств граждан позволило достигнуть 100%-ной обеспеченности населения г. Кобрина качественной питьевой водой к концу 2016 г. Развитие централизованного водоснабжения в городе позволило закрыть жалобы населения по качеству воды из шахтных колодцев, а также увеличить количество потребителей услуг по водоснабжению.

С 2009 по 2018 гг. наблюдается увеличение количества потребителей на 73%, а также увеличение объема реализации на 20%.

В 2018 г. работа по строительству сетей канализации в существующей застройке продолжалась. Было построено 5,6 км канализационных сетей с оплатой 50% из бюджетных средств и средств предприятия и 50% из средств населения.

Строительство сетей водопровода в существующей застройке г. Кобрина не ведется с 2017 г., так как обеспеченность населения водоснабжением составляет 100%. В 2019 г. планируется строительство сетей водопровода в 3 агрогородках общей протяженностью около 10 км. Данные работы планируется выполнять с долевым участием населения.

**Строительство сетей канализации.** Порядок строительства сетей канализации такой же, как и для сетей водоснабжения.

Строительство сетей канализации осуществлялось, как правило, с привлечением средств бюджета, населения и предприятия либо полностью за средства населения.

Размеры долевого участия в среднем составляли: средства населения – 60–100%; бюджетные средства – около 30%; средства предприятия – около 10%.

**Строительство сетей водоснабжения и канализации в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 488 от 22 декабря 2018 г.** В конце 2018 г. Главой государства подписан Указ № 488, которым регламентированы вопросы строительства сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах индивидуальной жилой застройки.

Внимательно изучив Указ, мы видим, что наш опыт строительства сетей водоснабжения и канализации в районах существующей индивидуальной жилой застройки фактически был передовым и в целом соответствует нормам, изложенным в Указе Президента Республики Беларусь № 488 от 22 декабря 2018 г. «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)».

Вместе с тем Указ в некоторой степени позволяет ускорить процесс развития сетей водоснабжения и водоотведения. Это обеспечивается тем, что сети будут строиться:

– за счет собственных средств, в том числе привлеченных кредитных и заемных средств – организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства (эксплуатирующими организациями);

– за счет собственных средств – собственниками объектов недвижимости (жилых и нежилых помещений, расположенных в существующих районах индивидуальной жилой застройки).

При этом затраты эксплуатирующих организаций на строительство сетей могут быть возмещены собственниками объектов недвижимости путем перечисления платы за присоединение к этим сетям поэтапно (с первоначальным взносом в размере 10% стоимости строительства) или единовременно.

Для нас как застройщика важно, что Указ четко определил вопрос компенсаций затрат на строительство сетей новыми потребителями с возможностью частичной компенсации из бюджета. Затраты новых потребителей, присоединенных к сетям, построенным полностью или частично за счет средств собственников объектов недвижимости, тоже будут возмещаться.

Таким образом, используя инструментарий Указа Главы государства № 488 и опыт Кобринского водоканала, можно ускорить решение проблемы по 100%-ному обеспечению населения Республики Беларусь водой питьевого качества.