

ем производительности. А рост производительности – это рост прибыли, к повышению подобных показателей стремиться почти каждая современная компания. Данные методы интеллектуального анализа данных служат мощнейшим инструментарием в руках грамотных аналитиков в области управления проектами. Из подобных методик есть возможность сформировать и оценить реальные показатели деятельности организации [1]. Так, владение необходимой информацией о компании и клиенте – это конкурентное преимущество, а анализ данных, текущих показателей и профиля продаж – это залог ведения грамотной аналитики и эффективного управления бизнесом.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Габиева М.Ш. Пути повышения конкурентоспособности предприятия // Актуальные вопросы экономики и управления: материалы III Международ. науч. конференции. М.: Буки-Веди, 2015. С. 85-87.

2. Эриашвили, Н.Д. Экономическая защита банка: Учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности прикладная информатика в экономике/ В.А. Богомолов, Н.Д. Эриашвили, Е.Н. Барикаев; Под ред. В.А. Богомолова. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. — 295 с.

3. Варзунов А. В., Торосян Е. К., Сажнева Л. П. Анализ и управление бизнес-процессами. Учебное пособие - Санкт-Петербург: СПб: Университет ИТМО, 2016, 2016. - 112 с. - 100 экз.

УДК 658.14

Н.А. Стрижиченко, доц., канд. экон. наук  
(ЛНУ им. В.Даля, г. Луганск)

#### **УЧЕТ ФАКТОРА РИСКА В ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ**

Предприятия постоянно совершенствуют производственные процессы, внедряют прогрессивные технологии с целью эффективного развития и повышения конкурентоспособности. Это требует активизации инвестиционной деятельности, обоснование которой базируется на применении современных методов оценки эффективности инвестиций. Причем одним из аспектов таких методов должен стать учет фактора риска, поскольку он является основной формой генерирования прямой угрозы банкротства предприятия.

Для определения показателя риска нужен определенный показатель эффективности инвестиций, который можно рассчитать в отсутствие показателя риска. С этой целью необходимо разграничить показатель риска инвестиций, который характеризует отдельные варианты инвестирования и показатель экономической безопасности инвестиций, который следует определять как коэффициент вариации.

Как показатель экономической безопасности инвестиций предлагается использовать не коэффициент вариации, а обратный к нему показатель. С учетом данного коэффициента будет скорректирована ставка дисконтирования.

Предлагаемое изменение обеспечит сопоставимость инвестиционных альтернатив по риску, что повышает адекватность оценки инвестиционных альтернатив и позволяет ее использовать для сравнения инвестиционных альтернатив не только на предприятиях одной отрасли, но и на предприятиях с различными видами экономической деятельности.

УДК332.856

Л. С. Семёнова, магист. (БГТУ, г. Минск)

### **О ПРЕИМУЩЕСТВАХ ИНТЕГРАЦИИ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СО СРЕДОЙ Е-ПРАВИТЕЛЬСТВА**

Существенным недостатком белорусского рынка недвижимости является то обстоятельство, что отечественная система государственной регистрации в полной мере не отвечает принципам ее изобретателя, сэра Торренса, согласно которым добросовестные и возмездные приобретатели имеют безусловную гарантию зарегистрированного права собственности на объект недвижимости.

В 2018 году число отмененных регистраций по решению суда составило внушительную цифру 1677. В 2017 году судами первой инстанции удовлетворено 142 иска о признании сделок с квартирами недействительными. В 2016 году число таких исков равнялось 144. В среднем затраты на проведение одного судебного процесса составляют около 1000 белорусских рублей со стороны судебных инстанций и около 2000 белорусских рублей со стороны истца. В случае, если решение будет обжаловано, затраты значительно увеличиваются.

Риэлтерские услуги также пока не гарантируют незыблемость приобретаемых прав на недвижимость. В «Белгосстрахе» в период с 2008 г. по 2018 г. зафиксировано 7 страховых случаев, связанных с