

О. С. Голубова, доц., канд. экон. наук;
(БНТУ, г. Минск)

УМНЫЕ ДОМА И УМНЫЕ ГОРОДА БЕЛАРУСИ

Переход экономики к V технологическому укладу, основными направлениями развития которого, наряду с космической техникой, биотехнологиями выступают микроэлектроника, вычислительная, опико-волоконная техника, программное обеспечение, роботостроение и телекоммуникации, оказание информационных услуг вызывает бурное развитие интернета вещей, процессов интеллектуализации управления всеми сферами жизнедеятельности, включая развитие «Умных городов» и «Умных домов». Концепции «Умных городов» и «Умных домов» базируются на управлении объектами недвижимости, инфраструктурой зданий сооружений как отдельными элементами, так и их комплексами с помощью систем автоматизации и диспетчеризации, что позволяет в режиме реального времени получать, обрабатывать данные о технико-экономических показателях функционирования городской инфраструктуры, анализировать информацию и оказывать воздействие дистанционно, и зачастую в автоматическом режиме (безлюдные технологии). Развитие «Умных городов» характеризуется комплексным подходом и обеспечивается рядом государственных и негосударственных программ. В Беларуси Академия наук Республики Беларусь разрабатывает концепцию умного города для Кричева. Зеленое градостроительство и устойчивое энергетическое развитие, городская мобильность в Беларуси развиваются в рамках проекта ПРООН, который охватывает 10 городов, в том числе города Полоцк, Новополоцк, Новогрудок, Пружаны, Лиозно, Мстиславль, Славгород, Брест.

В Республике Беларусь в 2013 году разработаны Рекомендации по проектированию, возведению и эксплуатации интеллектуальных зданий и сооружений Р 5.03.121.13, которые предусматривают устройство в зданиях единой автоматизированной системы управления зданием (ЕАСУЗ) объединяющей управление системой электроснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, канализации, охранной и пожарной сигнализаций и пожаротушения, мониторинга напряженно-деформированного состояния, контроля и управления информацией и связью, контроля и управления вспомогательными службами, а также структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами интеллектуального здания, что позволяет уже сегодня управлять зданиями на принципах «Умных домов».