

может иметь различные наименования, например, «название объекта», «название секции» или «ассоциация собственников-арендаторов», «корпоративный орган», «корпорация владельцев», «кондоминиум» или «ассоциация кондоминиумов». Помимо прочего, ассоциация оценивает величину затрат на содержание мест общего пользования, решает сколько должен заплатить каждый владелец и имеет юридические полномочия собирать эту сумму.

УДК 332.7

О.В. Батура, ст. преп., канд. экон. наук;  
С.А. Шавров, доц., канд. техн. наук  
(БГТУ, г. Минск)

### **ПРИМЕНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В БЕЛАРУСИ: ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ**

Налогообложение недвижимости занимает ведущее место среди инструментов государственного регулирования, обеспечивая государство устойчивым источником формирования доходной части местных бюджетов. Повсеместно базой налогообложения является т.н. кадастровая стоимость, определяемая путем массовой оценки. В Беларуси кадастровая стоимость является базой земельного налога. В стране намечается переход к налогообложению и иных объектов недвижимости в зависимости от кадастровой стоимости. В 2015-2016 г.с этой целью выполнен пилотный проект «Массовое формирование и кадастровая оценка недвижимости на территории Кобринского района Брестской области и Советского района г. Минска».

Опыт зарубежных стран, особенно Российской Федерации, показывает, что переход к налогообложению земель, объектов жилой и нежилой недвижимости по данным массовой оценки, следует отнести к проектам высокого уровня сложности и ответственности. Этот процесс затрагивает и интересы государства, и бизнеса, и граждан. Он может привести к массовым апелляциям, чего нет сегодня, к необходимости постоянного слежения за изменениями объектов, чтобы повысить качество и точность оценки. Такой мониторинг потребует немалых дополнительных затрат на администрирование налогов. В случае перехода к налогообложению недвижимости от данных массовой оценки необходимо будет полностью пересмотреть существующую

систему налогообложения: исключить факт двойного налогообложения объектов (так как в рыночную стоимость зданий и помещений входит стоимость земельных участков); проанализировать существующие ставки налогов во избежание увеличения налоговой нагрузки для субъектов хозяйствования. Особого внимания заслуживает вопрос разработки механизма досудебного урегулирования споров по кадастровой стоимости, что потребует принятия Закона об апелляциях к оценке. Следует еще раз провести анализ существующей системы налогообложения недвижимости на предмет ее несостоятельности, оценить целесообразность затрат на внедрение новой системы, так как цена ошибок при реализации данного проекта может быть очень высока.

УДК657.1

А.К.Бейсенбаева, ст. преп., канд. экон. наук; Д.Гизатова, магистр.  
(КазНАУ, г. Алматы)

### **ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ИНТЕРПРЕТАЦИИ ИНФОРМАЦИИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ФИНАНСОВОГО И УПРАВЛЕНЧЕСКОГО УЧЕТА**

Методология организации учета подразделяется на финансовый и управленческий, что определяет необходимость разработки рекомендаций на основе их интеграции.

Финансовый учет предназначен давать информацию об общем положении и рентабельности предприятия. Управленческий учет имеет своей целью учет затрат и калькуляцию себестоимости работ и услуг по их функциям, центрам ответственности и рынкам. Информация финансового учета основана на текущем бухгалтерском учете и завершается финансовой отчетностью.

Управленческий учет охватывает все виды учетной информации, необходимой для управления в пределах самой фирмы и представляет собой процесс подготовки информации необходимой менеджерам для планирования и контроля текущей производственно-коммерческой деятельности.

Подготовка такой информации существенно отличается от формируемой в финансовом учете, данные управленческой бухгалтерии представляют конфиденциальную информацию, порядок регулирования в компетенции самих предприятий.

Окончательное разделение финансового и управленческого учета и формирование двух самостоятельных подсистем, имеющих