

УДК 712.4(476)

Студ. К.А. Дроздова  
Науч. рук.доц. О.М. Березко  
(кафедраЛП и СПС, БГТУ)

## **ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

С каждым годом в городах Республики Беларусь мы можем наблюдать регулярное сокращение частной жилой территории, основной причиной данного процесса является снос частных домов, на месте которых, спустя определенное время, возводят многоэтажную застройку.

Многоэтажная застройка экономически выгодна по сравнению с частным домом, ведь вместо одной семьи мы можем предоставить жилплощадь для десятков таких семей. Но для того, чтобы организовать достойные условия для проживания в таком типе застройки, недостаточно просто возвести многоэтажное жилое здание, необходима ландшафтная организация внутриворового пространства.

Как правила именно внутренний двор получает меньше всего внимания и финансов при строительстве, и это неизбежно сказывается на визуальноестетическом восприятии объекта, а также в последующем имеет огромное влияние на жильцов застройки, как с практической точки зрения, так и с эмоциональной.

Современная внутриворовая территория жилых многоэтажных домов имеет определенные отличия от территории застройки, которая была построена двадцать лет назад. Для того, чтобы выявить разницу между старым и современным вариантом, проводились исследования по изучению территории жилых многоэтажных домов, построенных в начале 2000-х и домов, возведенных в 2017-2018 годах, на примере города Гродно.

Для того, чтобы увидеть разницу между современной застройкой и более старым вариантом внутриворовых территорий, удобнее всего рассматривать каждый элемент ландшафтной планировки отдельно.

Хозяйственная зона, в первую очередь, может похвастаться тем, что спустя двадцать лет именно ей стали уделять больше внимания при оформлении внутриворового пространства. В более старой застройке мы можем наблюдать два варианта проектных решений хозяйственной зоны. Если в первом варианте на территории двора присутствует специально отведенное место для мусоросборников, то во втором возникают вопросы, а где все-таки должны стоять мусорные баки, ведь места как такового для них не предусмотрено, и как прави-

ло, именно в таких дворах размещают мобильный вариант мусоросборников. Мусорные баки такого типа весьма удобны, но проблема в том, что, если на территории нет специально огороженного места для таких баков, то они имеют свойства менять место локации усилиями местных жителей.

В современном же варианте мусоросборники размещают в специальных сооружениях, которые можно закрыть на ключ. В основном в такой постройке располагается около 8 баков, каждый из которых отвечает за определенный тип мусора (рисунок1).



**Рисунок 1 – Специальное сооружение для мусорных баков в городе Гродно**

Также стали уделять особое внимание оформлению трансформаторной подстанции. Если на внутридворовой территории многоэтажной застройки, построенной в 2004 году, мы наблюдаем весьма непривлекательное сооружение, чаще всего, квадратной формы, то на территории новой застройки мы видим совершенно новый вариант оформления трансформаторной подстанции (рисунок 2).



**Рисунок 2 – Трансформаторная подстанция в городе Гродно**

Зоне отдыха по-прежнему не уделяют должного внимания при ландшафтной организации внутривортовой территории. Если сравнить старую и новую застройку, то особой разницы мы не заметим, потому как, в большинстве случаев, место, где люди могут отдохнуть во дворе, ограничивается лавочкой около подъезда. За редким исключением мы можем наблюдать наличие беседки или теневого навеса, но этого явно недостаточно для полноценного отдыха людей (рисунок 3).



**Рисунок 3 – Зона отдыха около подъезда новой застройки города Гродно**

Детская игровая площадка является одним из самых главных элементов внутривортовой территории. Если зоной отдыха для взрослого населения в некоторых случаях можно пренебречь, то детская зона должна присутствовать обязательно, в каждом дворе многоэтажной застройки. При сравнении старого варианта оформления детской площадки и нового можно заметить значительные улучшения. В современной застройке мы наблюдаем дизайнерский подход к оформлению детской зоны, игровое оборудование совершенно безопасно для детей и имеет яркий и привлекательный вид (рис. 4).



**Рисунок 4 – Детская площадка на территории новой застройки города Гродно**

Наличие спортивной зоны, как и детской площадки, является обязательным, поэтому на территории новой застройки мы наблюдаем современную спортивную площадку, которая имеет высокое ограждение и специальное покрытие (рис. 5). Если же рассматривать внутренний двор старой многоэтажной застройки, то со спортивными площадками возникают проблемы, либо их просто нет в наличии, либо перед нами жалкое подобие на спортплощадку с одним баскетбольным кольцом.



**Рисунок 5 – Спортивная площадка на территории новой застройки города Гродно**

Озеленение, один из самых наболевших вопросов, который возникает при ландшафтной организации внутривортовой территории. При исследовании было выявлено что старая многоэтажная застройка имеет более высокий процент озеленения. Причина заключается в том, что территория, выделенная под озеленение в новой застройке, по площади значительно меньше, чем в старой. При строительстве современного многоэтажного дома предпочтение отдается созданию большего количества парковочных мест, что и приводит к резкому снижению процента озеленения.

Подводя итоги проведенных обследований, можно сделать вывод, что спустя двадцать лет, оформление территории внутривортовой многоэтажной застройки претерпело изменения. Особое внимание стали уделять организации хозяйственной зоны, что значительно повысило эстетическое качество внутривортового пространства. Спортивные и детские площадки приняли более современный и привлекательный вид. Но по-прежнему мы наблюдаем проблемы в организации территории для отдыха взрослого населения. А также остро стоит проблема озеленения внутривортового пространства, основной причиной является уменьшение площади под озеленение в пользу организации большого количества парковочных места.