

УДК 004.8

Маг. Н.О. Лебедева, К.А. Михалькевич

Науч. рук. доц. Е.В. Россоха

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

МАШИННОЕ ОБУЧЕНИЕ В БИЗНЕСЕ

Машинное обучение (Machine Learning) является подразделом науки об искусственном интеллекте (ИИ) – науки о создании интеллектуальных машин, способных на творческую деятельность, которая традиционно считалась присущей только человеку.

Технология глубинного обучения разработана по образу и подобию структуры человеческого мозга и использует искусственные нейронные сети для обработки данных – примерно так же функционируют нейроны нашего с вами мозга. Для этого необходимо обеспечивать нейронную сеть огромным количеством данных, чтобы «тренировать» систему четко и точно классифицировать данные. Существование современных суперкомпьютеров и расцвет Big Data (большие данные) позволили разработать технологии глубинного и машинного обучения [1].

Machine Learning позволяет быстро в автоматическом режиме анализировать большие, более сложные данные и обеспечивает более быстрый, более точный результат. А результат – это ценные предсказания, которые помогают принять лучшее решение и сделать правильные действия в реальном времени без вмешательства человека. По этому поводу хорошо высказался ведущий ученый в области аналитики Томас Дэвенпорт в своем комментарии The Wall Street Journal. По его словам, в условиях быстро меняющихся, растущих объемов данных, «... Вам необходимо быстрое потоковое моделирование, чтобы не отставать.» И вы можете сделать это с помощью Machine Learning. Он говорит: «Люди могут создать одну или две хороших моделей в неделю; Machine Learning может создать тысячи моделей в неделю».

Значение МО для бизнеса стало очень велико, умные алгоритмы заменяют человеческий труд во многих бизнес процессах, тем самым сокращая издержки, уменьшая расход времени, сил, человеко-часов. Перечислим преимущества применения машинного обучения в бизнесе:

- гораздо больший объем данных обрабатывается за меньшее время;
- высокая скорость времени реагирования;
- процессы автоматизируются и не требуют постоянного вмешательства со стороны человека. Более того, чем дольше машина работает над конкретной задачей, тем успешнее становятся ее решения и

тем выше конверсия;

– машина учитывает невероятное множество факторов, на основе которых принимает решение;

– технологии машинного обучения

– это гибкий инструмент, который подойдет для решения проблем конкретного бизнеса, при этом модель создается индивидуально для каждого случая;

– использование машинного обучения сокращает расходы на персонал, на привлечение клиентов [2].

ЛИТЕРАТУРА

1 Машинное обучение в двух словах: кратко о главном для топовых игроков рынка [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.criteo.com/ru/insights/машинное-обучение-в-двух-словах-корот/> – Дата доступа: 01.03.2019 г.

2 Машинное обучение в маркетинге – чем оно поможет вашему бизнесу? [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://digitalcontact.com/ru/blog/mashinnoeobuchenie-v-marketinge-chem-ono-pomozhet-vashemubiznesu/> – Дата доступа: 02.03.2019 г.

УДК 656.4:332.63

Студ. К.М. Аноп

Науч. рук. зав. кафедрой Е.В. Россоха

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

КЛАССИФИКАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГО «БЕЛОРУССКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА» В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Имущество ГО «Белорусская железная дорога» находится в республиканской собственности и принадлежит ей на праве хозяйственного ведения. Оно представляет собой основные фонды, оборотные средства и иные ценности.

Актуальность данной работы состоит в том, что на сегодняшний момент не имеется корректной методики оценки эффективности использования недвижимого имущества применимой к ГО «Белорусская железная дорога». Имеющиеся методические рекомендации к оценке имеют ряд проблем, которые затрудняют корректное определение эффективности использования недвижимого имущества.

Для разработки методики необходимо классифицировать недвижимое имущество. Первым вариантом классификации является Единый классификатор недвижимого имущества, который подразделяет имущество на следующие объекты:

– Здания специализированные автомобильного транспорта.