

6. Официальный сайт «Сам себе юрист» [Электронный ресурс] – URL: <http://samsebeyurist.by/zhile-i-nedvizhimost/pereplanirovka> (дата обращения: 28.03.2019).

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, а также реконструкции жилых домов»;

8. Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28.07.2004 № 39 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений»;

9. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.07.2010 № 267 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве».

10. Указ Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»;

УДК 351.711(476+73)

Студ. А.П. Кохнюк

Науч. рук. доц. С.А. Шавров

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ

Единый реестр государственного имущества является государственным информационным ресурсом. Он создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 года. № 68 «О создании Единого реестра государственного имущества» и введен в эксплуатацию с 1 июля 2013 года.

Республика Беларусь подразделяется на 6 областей, причём Минск имеет особый статус города республиканского подчинения. Учет данных о субъектах республиканской и коммунальной собственности и о государственном имуществе осуществляется в ЕРГИ.

В настоящее время территориальные фонды государственного имущества, районные и городские исполкомы ведут ЕРГИ в едином информационном пространстве, по единому программному обеспечению.

нию с использованием сети Интернет, единой методологии, единым формам документированной информации, единой рабочей и эксплуатационной документации. Это позволяет оперативно вести учет государственного имущества, осуществлять взаимодействие между государственными органами, а также в режиме реального времени актуализировать включенные в ЕРГИ сведения.

Каждый год в ЕРГИ вносится актуализированная информация о юридических лицах, земельных участках, не завершенных строительством объектах, недвижимом имуществе, договорах безвозмездного пользования и переданном по договорам имуществе, о принадлежащих республиканским и коммунальным юридическим лицам акциях, а также балансовой стоимости государственного имущества.

Главными целями создания автоматизированной информационной системы ведения ЕРГИ в Республике Беларусь являются единая информационная система, а также оперативный унифицированный сбор информации.

В США, как и в некоторых других федеративных государствах, отсутствует «классический» единый реестр недвижимости федерального уровня. Америка включает в себя 35 государств и 25 зависимых территорий. Каждая страна ведёт свой собственный государственный реестр недвижимости и кадастр, который содержит всю основную информацию об объектах недвижимости. На уровне штатов существуют оригинальные системы регистрации и реестров, существенно отличающиеся друг от друга.

Каждый штат вправе устанавливать свои требования к процедуре, составу и качеству документов (главное условие - требования не должны противоречить Конституции США и общеамериканским законам).

В зависимости от штата поиск в реестре может вестись либо по личным данным собственника (или владельца титульной записи), либо по индексу участка, либо по другим характеристикам.

Конкретный порядок регистрации и ведения реестров определяется нормативными актами на уровне штатов и муниципалитетов. Например, в Калифорнии ведение реестров недвижимости находится в ведении канцелярий округов, в большинстве из которых существуют электронные публичные базы. Если электронной базы нет, то информация предоставляется по письменному запросу.

Все реестры содержат данные о земле и зданиях; данные об ограничениях, а также данные о правах.

Выписки из реестров, как правило, можно получить в электронном либо в бумажном виде с консульской легализацией.

Таким образом, главными отличиями системе учета данных о государственном имуществе Республики Беларусь и Соединенных Штатов Америки заключается в территориальном делении страны, а также сложность систем реестров. Сроки получения информации регламентируются государственными инструкциями и постановлениями. Услуга является платной – стоимость рассчитывается из базовой величины. В США цена документа зависит от штата, где зарегистрировано имущество.

ЛИТЕРАТУРА

1. Статья «Выписки из иностранных реестров недвижимости стран Южной и северной Америки» – [электронный ресурс]. Режим доступа: <https://schmidt-export.ru> – дата доступа 29.04.2019.
2. Статья «Выписка из торгового реестра США». Режим доступа: <http://dineka.ru> – дата доступа 29.04.2019.
3. Статья «Единый реестр госимущества будет содержать сведения обо всех его владельцах и арендаторах». Режим доступа: <https://www.gb.by> – дата доступа 29.04.2019.
4. Статья «Выдача информации (выписки, справки)». Режим доступа: <http://mga.by> .– дата доступа 29.04.2019.

УДК665.584.288

Студ. А.В. Сенюк

Науч. рук. доц. Л.Ю. Пшебельская

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ОСОБЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТОВАНИЯ: ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Кредит – это привлеченные или собственные денежные средства, которые банк или небанковские кредитно-финансовые учреждения, согласно кредитному договору, могут предоставить клиенту. Кредитование населения является одним из самых распространенных видов банковских операций в развитых странах.

Сторонами кредитной сделки выступает кредитор (займодавец) и кредитополучатель (заемщик). Для законодательства обе стороны находятся в равном положении. На практике владелец средств определяет условия кредитования, а заемщик их принимает или отказывается.

Потребительский кредит – вид кредита, назначение которого состоит в предоставлении населению денежных средств или товаров для удовлетворения потребительских нужд. Потребительские кредиты населению выдаёт большинство банков, работающих с