

Основной технологией приложения является ASP.NETCOREMVC. Схема работы паттерна MVC предоставлена на рисунке 1.

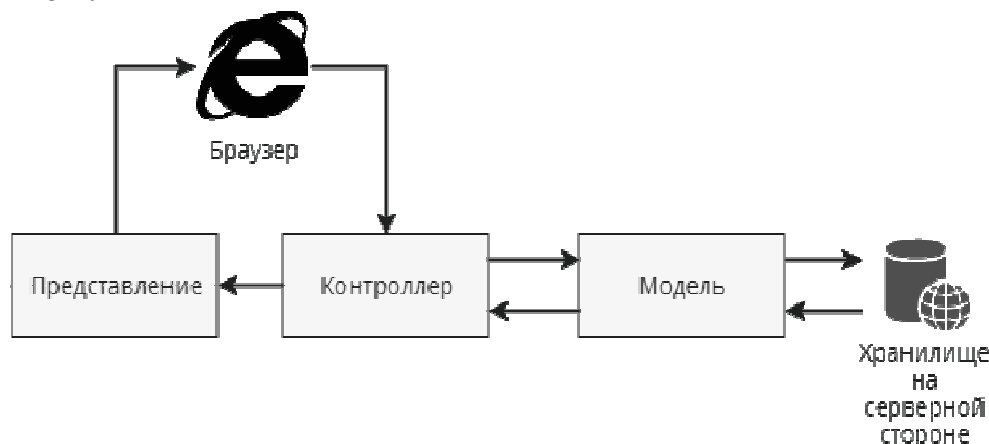


Рисунок 1 – Схема работы паттерна MVC

Данное веб-приложение может найти практическое применение среди студентов, обучающихся в рамках одного университета. Использование программы позволит оптимизировать образовательный процесс в университете во время экзаменационной сессии.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Сайт о программировании Metanit. [Электронный ресурс] / [www.metanit.com](http://www.metanit.com) / – Режим доступа: <https://metanit.com/>– Дата доступа: 12.04.2019

УДК 004.056

Студ. А. Д. Сеница

Науч. рук. ассист. Н. А. Северинчик  
(Кафедра программной инженерии, БГТУ)

### АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Ипотечный кредит — одна из форм залога, при которой закладываемое недвижимое имущество остаётся во владении и пользовании должника, а кредитор, в случае невыполнения должником своего обязательства, приобретает право получить удовлетворение за счёт реализации данного имущества, которое поступает в залог банку как гарантия возврата кредита.

Таким образом, становится ясно, что банкам и ипотечным агентствам особо важно понимать реальную рыночную стоимость недвижимости. В связи с этим возникла необходимость производить качественную оценку недвижимости разного типа. Специалисты лично

производят оценку зданий, и составление отчетов во время таких «оценок», может занять огромное количество времени.

Чтобы оптимизировать данный процесс, был реализован сервис, упрощающий оценку недвижимости. Приложение позволяет создавать отчеты, на основании общедоступных данных, которые находятся в государственном реестре зданий. Другой особенностью является заполнение специфичной информации, которая влияет на конечную стоимость данного объекта. Ключевой особенностью является возможность сравнения объекта с другими объектами на основе различных показателей, а также возможность составления карт со схожими объектами.

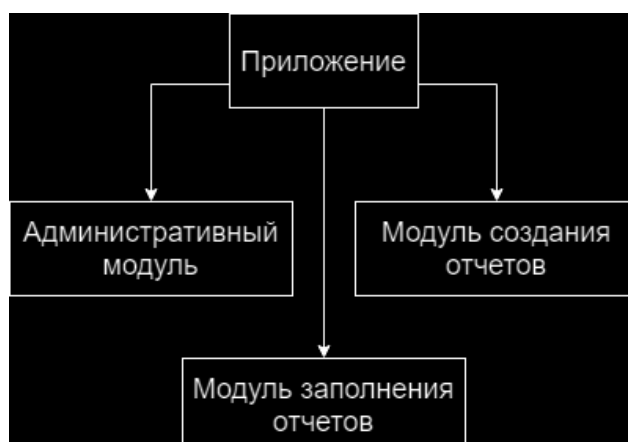


Рисунок 1 – Структура приложения

На рисунке 2 представлен пользовательский интерфейс по поиску объектов для сравнения на карте. Данный поиск также поддерживает фильтрацию объектов и сортировку.

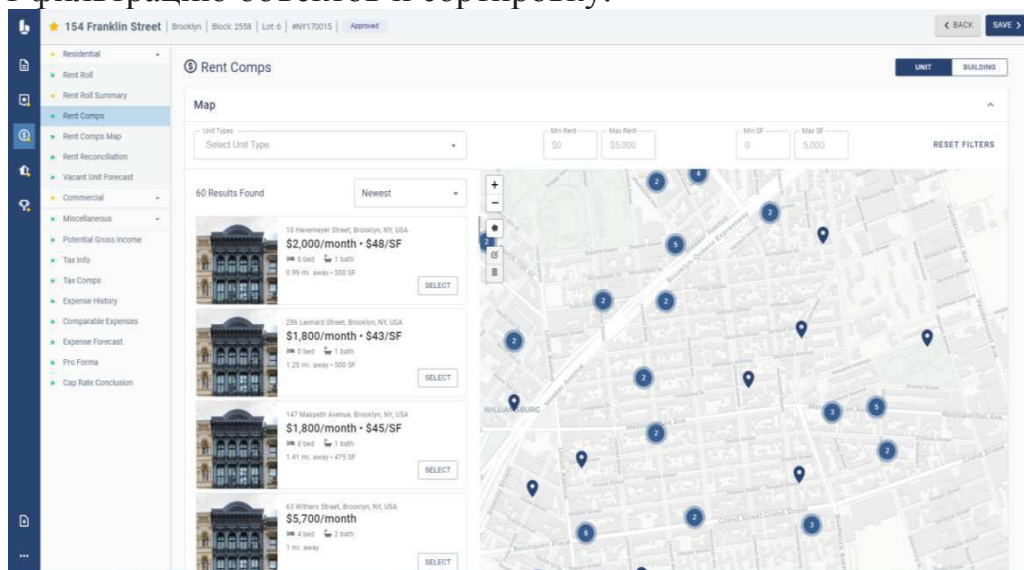


Рисунок 2 – Страница поиска объектов для сравнения

Данная автоматизированная система оценки недвижимости, имеет следующие преимущества:

– **увеличивается скорость выполнения повторяющихся задач.** За счет автоматического режима одни и те же задачи могут выполняться быстрее, т.к. автоматизированные системы более точны в действиях и не подвержены снижению работоспособности от времени работы;

– **повышается точность управления.** За счет применения информационных технологий в автоматизированных системах появляется возможность сохранять и учитывать большее количество данных о процессе, чем при ручном управлении;

– **быстрое принятие решений в типовых ситуациях.** В автоматизированных системах решения, связанные с типовыми ситуациями, принимаются гораздо быстрее, чем при ручном управлении.

На основании открытых данных составлена диаграмма эффективности использования данного приложения, которая отражает увеличение количества создаваемых отчетов в месяц на одного специалиста.

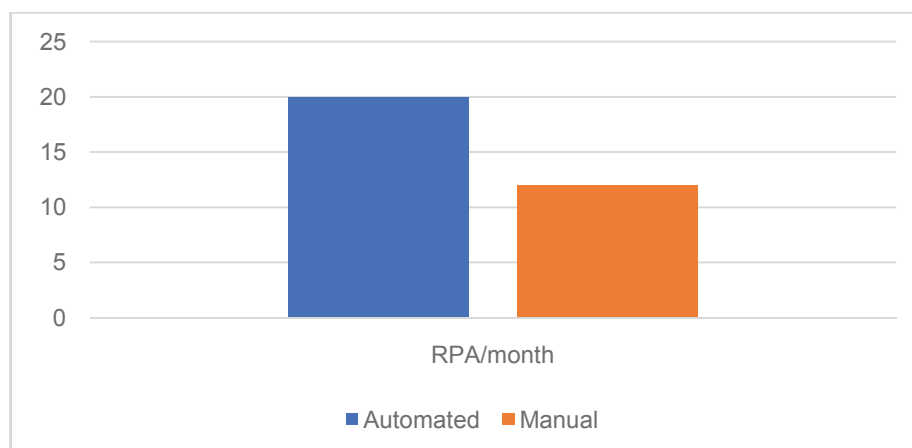


Рисунок 3 – Диаграмма эффективности приложения

Исходя из описанных выше преимуществ, можно заключить, что данный продукт получит широкое применение. Так как он является инновационным инструментом автоматизации в области ипотечных бизнес-процессов.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. McElroy, K. The ABC's of property management: What you need to know to maximize your money now. – New York: Business plus, 2008. – 147 p.
2. Alex, B. How to Deliver Client/Server Applications That Work. – New York: Prentice Hall, 1995. – 200p.