

тем внесения соответствующей записи в регистрационную книгу.

4) удостоверение произведенной государственной регистрации путем выдачи заявителю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации.

Удостоверение государственной регистрации, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами такими правами, осуществляется путем направления заинтересованным лицам извещения о государственной регистрации с последующей выдачей свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации [3].

Действия регистраторов четко регламентированы: Законом РБ от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»

ЛИТЕРАТУРА

1. Основные положения государственной регистрации объектов недвижимости. – Минск: Интернет-портал, 2015. – 8с. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gb.by/izdaniya/glavnyi-bukhgalter/osnovnye-polozeniya-gosudarstvennoi-reg> (дата обращения: 23.04.2019).

2. Указ президента Республики Беларусь 26 апреля 2010 г. N 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

3. Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

УДК 004.89

Студ. М.Л. Данилюк

Науч. рук. доц. С.А. Шавров

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

РАЗРАБОТКА БАЗЫ ЗНАНИЙ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ДЛЯ РИЭЛТЕРСКОЙ КОНСАЛТИНГОВОЙ ЭКСПЕРТНОЙ СИСТЕМЫ

В Республике Беларусь нет ни спецификации, ни моделей бизнес-процессов, имеющих место на рынке недвижимости. По оценкам число таких бизнес-процессов около 400, включая административные процедуры. Отсутствие моделей является барьером на пути цифровой транс-

формации менеджмента и инфраструктуры рынка недвижимости.

Цель работы: разработать базу знаний бизнес-процессов на рынке недвижимости Республики Беларусь для риэлтерской консалтинговой экспертной системы.

В основе достижения Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года 27 июня 2018 года был создан союз компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности.

8 ноября 2018 года союз компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности и Белорусский государственный технологический университет подписали партнерское соглашение о совместной деятельности.

Согласно данному соглашению стороны договорились осуществлять совместную деятельность по цифровизации рынка недвижимости Республики Беларусь и развитию соответствующего кадрового потенциала [1].

Соглашением также определены семь проектов, которые являются предметом совместной деятельности и направлены на развитие инфраструктуры, кадрового потенциала рынка недвижимости в условиях цифровой трансформации отрасли. Одним из проектов является: «Разработка и создание базы данных бизнес-процессов на рынке недвижимости Республики Беларусь для риэлтерской консалтинговой экспертной системы».

Экспертная система (ЭС) – компьютерная система, способная частично заменить специалиста-эксперта в разрешении проблемной ситуации [2]. ЭС нужны для решения задач, трудных для эксперта-человека.

ЭС существенно расширяет круг практически значимых задач, решаемых на компьютерах, решение которых приносит значительный экономический эффект. Структура ЭС представлена на рисунке 1.

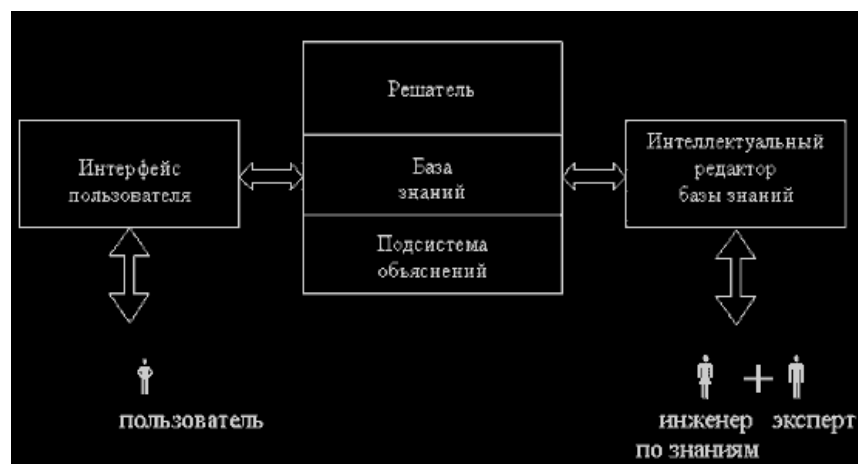


Рисунок 1 – Структура ЭС

Обязательной частью любой ЭС являются знания. В большинстве случаев в ЭС знания представлены в виде баз знаний (БЗ). БЗ состоит из правил анализа информации от пользователя по конкретной проблеме. ЭС анализирует ситуацию и даёт рекомендации по разрешению проблемы. БЗ в ЭС предназначена для хранения долгосрочных данных, описывающих рассматриваемую область (а не текущих данных), и правил, описывающих целесообразные преобразования данных этой области. Только одновременная работа со знаниями и большими объемами информации из БЗ позволяет ЭС получить неординарные результаты.

Для базы знаний, в первую очередь, нужно определиться с бизнес-процессами, которые будут в нее входить, затем эти бизнес-процессы должны быть описаны на одном языке (VRMN) и, в конечном итоге, написать техническое задание для программиста, который в будущем создаст приложение с доступом к знаниям в области бизнес-процессов на рынке недвижимости Республики Беларусь для 7,5 млрд. человек.

ЛИТЕРАТУРА

1. Союз компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://trd.by/> Дата доступа 20.04.2019

УДК 557.114:616-006

Студ. А.В. Сенюк

Науч. рук. доц. С.А. Шавров

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

МОДЕЛЬ РИЭЛТЕРСКОГО АГЕНТСТВА

Риэлтерское агентство – коммерческая организация, осуществляющая риэлтерскую деятельность на основании специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющих лицензируемый вид деятельности услуг.

Указом Президента Республики Беларусь 09.01.2006 № 15 утверждены правилами по осуществлению риэлтерской деятельности в Республике Беларусь. В соответствии с ними риэлтерская организация должна иметь:

- лицензию;
- предусмотренное настоящими Правилами минимальное количество риэлтеров. Штат риэлтерской организации, за исключением