

УДК 557.114:616-006

Студ. А.А. Гречаников

Науч. рук. доц. С.А. Шавров

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

БИЗНЕС-ПРОЦЕСС РЕГИСТРАЦИИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним проводят республиканские унитарные предприятия, созданные в каждом областном центре и г. Минске. Деятельность каждой территориальной организации осуществляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в пределах территории соответствующего регистрационного округа. В отдельных случаях (например, если имущество расположено на территории более чем одного регистрационного округа) регистрацию проводит соответствующая республиканская организация – ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Цель моей работы: изучить литературу о процессе регистрации создания объекта недвижимости, составить поэтапный ход регистрации объекта недвижимости [1].

Регистрационные действия совершаются в 4 этапа:

1) прием документов, представленных для осуществления государственной регистрации.

Перечни документов определены гл. 17 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров РБ от 17.02.2012 № 156 (далее – единый перечень) [1;2].

Регистратор, приняв документы, незамедлительно вносит в журнал регистрации заявлений информацию о заявителе, дате, времени поступления и перечне поступивших документов (в т.ч. заявления), а также выдает заявителю на руки документ, подтверждающий прием документов, с указанием даты, времени приема и перечня принятых документов, если иной порядок выдачи такого документа не установлен законодательством РБ (пп. 6 и 8 ст. 34 Закона).

Постановлением Госкомимущества РБ от 16.12.2011 № 70 утверждена Инструкция о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов.

2) принятие решения о совершении регистрационных действий;

3) совершение регистрационных действий, осуществляемое пу-

тем внесения соответствующей записи в регистрационную книгу.

4) удостоверение произведенной государственной регистрации путем выдачи заявителю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации.

Удостоверение государственной регистрации, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами такими правами, осуществляется путем направления заинтересованным лицам извещения о государственной регистрации с последующей выдачей свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации [3].

Действия регистраторов четко регламентированы: Законом РБ от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»

ЛИТЕРАТУРА

1. Основные положения государственной регистрации объектов недвижимости. – Минск: Интернет-портал, 2015. – 8с. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gb.by/izdaniya/glavnyi-bukhgalter/osnovnye-polozeniya-gosudarstvennoi-reg> (дата обращения: 23.04.2019).

2. Указ президента Республики Беларусь 26 апреля 2010 г. N 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

3. Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

УДК 004.89

Студ. М.Л. Данилюк

Науч. рук. доц. С.А. Шавров

(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

РАЗРАБОТКА БАЗЫ ЗНАНИЙ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ДЛЯ РИЭЛТЕРСКОЙ КОНСАЛТИНГОВОЙ ЭКСПЕРТНОЙ СИСТЕМЫ

В Республике Беларусь нет ни спецификации, ни моделей бизнес-процессов, имеющих место на рынке недвижимости. По оценкам число таких бизнес-процессов около 400, включая административные процедуры. Отсутствие моделей является барьером на пути цифровой транс-